



## Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

745.000 €

Referencia: N9216   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 141m<sup>2</sup>   Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias de lujo de nueva construcción en El Higuero, Costa del Sol. Estilo de vida exclusivo en una ubicación privilegiada. Esta extraordinaria promoción de más de 200 viviendas modernas se encuentra en la prestigiosa zona residencial de El Higuero, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Ubicado en una suave ladera, el complejo ha sido diseñado para ofrecer no solo un hogar, sino una experiencia de estilo de vida completa, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo enmarcadas por la tranquila Sierra de Mijas. Viviendas modernas con amplias terrazas. El proyecto ofrece residencias contemporáneas con distribuciones diáfanas, grandes ventanales y una integración perfecta entre la vida interior y exterior. Todas las propiedades cuentan con amplias terrazas, diseñadas como una extensión natural del espacio habitable, lo que permite a los residentes disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. Las plantas bajas y los áticos también ofrecen la opción de incluir un jacuzzi privado. Servicios premium para el bienestar. Los residentes disfrutarán de una amplia gama de instalaciones de alta gama, entre las que se incluyen: Piscinas al aire libre rodeadas de jardines paisajísticos. Centro de bienestar con piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y hammam. Salón gourmet y espacio de coworking. Estación de lavado de mascotas. Aparcamiento subterráneo con dos plazas por vivienda y preinstalación para la recarga de coches eléctricos. Trasteros para cada unidad. Confort sostenible y acabados de alta calidad. Todas las viviendas están equipadas con sistemas aerotérmicos para agua caliente y climatización, cocinas modernas equipadas con electrodomésticos y baños con muebles y espejos. Los acabados de alta calidad, la tecnología domótica y la eficiencia energética son fundamentales en el diseño, lo que garantiza el máximo confort y sostenibilidad. Ubicación privilegiada en El Higuero. Esta promoción combina exclusividad, privacidad y excelentes conexiones. Situado a solo 2,4 km de la playa, se encuentra a solo 10 km del aeropuerto internacional de Málaga (10 minutos en coche o 30 minutos en tren). Otros puntos de interés clave son: Centro de Fuengirola: 4 km. Benalmádena Costa: 4 km. Mijas Pueblo: 4 km. Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km. Campos de golf de renombre: 10-20 km. Viva el estilo de vida mediterráneo. El Higuero es famoso por su estilo de vida de lujo, su ambiente internacional y su acceso a la naturaleza, las playas y los servicios de primera calidad. Esta urbanización ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en El Higuero, Costa del Sol.





# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Near Trees

Beach: 2400 Meters

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 56 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A