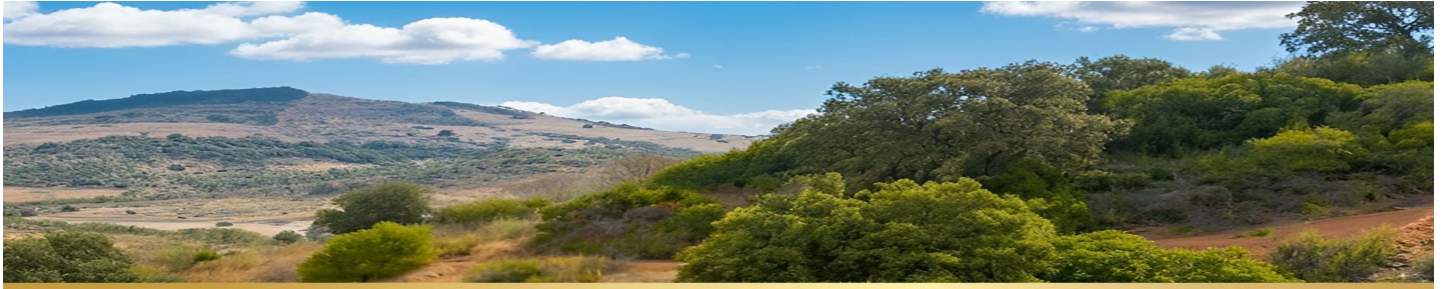




# Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

479.000 €

Referenz: R5167003 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 40.700m<sup>2</sup> Garten: 265m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



RESERVED





## Malaga Inland, Almogía

1 einstöckiges Haus, das traditionellen Charme und praktische Raumaufteilung vereint.

Separate Wohnung 38m<sup>2</sup> bereits vorbereitet: Schlafzimmer mit eigenem Bad und Küche – rental001eready für sofortige Einnahmen.

Großes Grundstück: +40.000 m<sup>2</sup>, davon fast die Hälfte flaches, nutzbares Land mit Brunnen, ideal für Reitsport oder Glamping und Camper.

Garage für 2 Autos, die leicht in eine weitere separate Wohnung umgewandelt werden kann

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Südwestlage für hervorragende Lichtverhältnisse und lange Sonnentage

Einbauschränke und guter Stauraum im gesamten Haus

Abstellräume für Werkzeuge und Geräte vorhanden

Gästetoilette am Pool

Immobilie in sehr gutem Zustand – bezugsfertig

Die Möglichkeiten dieser Immobilie sind endlos:

Dank flachem Gelände und Wasserversorgung perfekt für Pferdeliebhaber oder kleine landwirtschaftliche Projekte geeignet

Hohes Vermietungspotenzial durch eine separate Wohnung auf dem Grundstück

Ebenerdiges Wohnen bietet Barrierefreiheit und einfache Pflege

Privatsphäre und Platz, ohne isoliert zu sein

Gute Anbindung über asphaltierte Straßen, aber bitte beachten Sie, dass dies das Hinterland von Málaga ist. Eine gerade Straße ohne Kurven gibt es auf dem Land nicht.

-Stadt Almogía: 5 Minuten (Auto) – 4,5 km.

-Flughafen Málaga: 35 Minuten (Auto) – 35 km.

-Zentrum von Málaga: 35 Minuten (Auto) – 30 km.

-Strand von Málaga: 40 Minuten (Auto) – 30 km.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Gastwohnung

### Ansichten

Berg  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt