



wendy@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Almogía

479 000 €

Référence: R5167003 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 40 700m² Construite: 265m² Terrasse: 50m²





Malaga Inland, Almogía

Maison de plain-pied alliant charme traditionnel et agencement pratique.

Appartement indépendant 38m² déjà aménagé : chambre avec salle de bains attenante et cuisine – prêt à être loué pour un revenu immédiat.

Grand terrain : +40 000 m², dont près de la moitié est plat et exploitable, avec un puits, idéal pour l'équitation, le glamping ou le camping.

Garage pour 2 voitures pouvant facilement être transformé en un autre appartement indépendant

3 chambres et 2 salles de bains

Orientation sud-ouest pour une excellente luminosité et de longs après-midis ensoleillés

Armoires encastrées et bons espaces de rangement dans toute la maison

Salles de rangement incluses pour les outils et l'équipement

Toilettes pour invités près de la piscine

Propriété en très bon état – prête à emménager

Les possibilités offertes par cette propriété sont infinies :

Parfaite pour les amateurs de chevaux ou les petits projets agricoles grâce à un terrain plat et à l'approvisionnement en eau.

Fort potentiel locatif avec un appartement indépendant sur place.

Le fait d'être de plain-pied offre une bonne accessibilité et facilite l'entretien.

Intimité et espace sans être isolé.

Bon accès par une route entièrement bétonnée, mais veuillez noter que nous sommes dans l'arrière-pays de Malaga. Il n'existe pas de route droite sans virages à la campagne.

-Ville d'Almogía : 5 minutes (en voiture) - 4,5 km.

-Aéroport de Malaga : 35 minutes (en voiture) - 35 km.

-Centre de Malaga : 35 minutes (en voiture) - 30 km.

-Plage de Malaga : 40 minutes (en voiture) - 30 km.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près de la ville	Excellent
Pays	Pays	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Services publics		Private
Électricité		Plus d'un
		Covered
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		
Marchander		