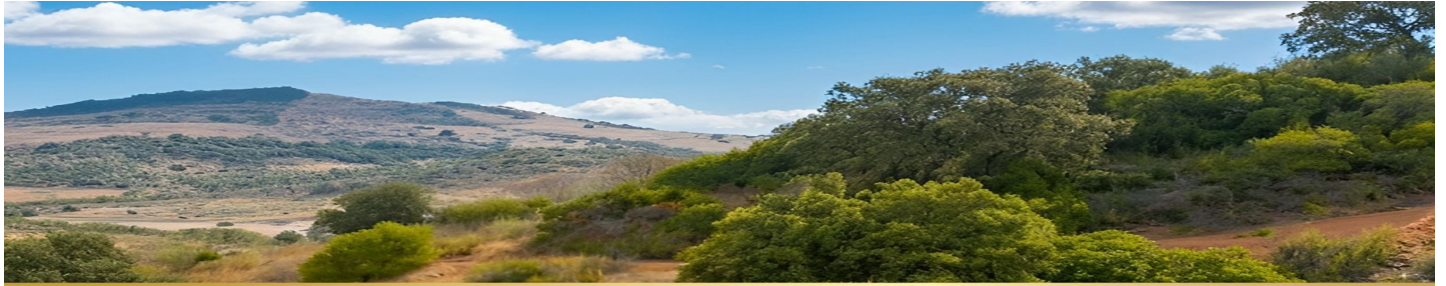




# Vrijstaande villa te koop in Almogía

479.000 €

Referentie: R5167003 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 40.700m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 265m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>



RESERVED





## Malaga Inland, Almogía

1 gelijkvloerse woning die traditionele charme combineert met een praktische indeling.

Aparte appartement 38m<sup>2</sup> al ingericht: slaapkamer met eigen badkamer en keuken – rentalu001eready voor onmiddellijke inkomsten.

Groot perceel: +40.000 m<sup>2</sup>, waarvan bijna de helft vlak, bruikbaar land met waterput, ideaal voor paardrijden of glamping en kamperen.

Garage voor 2 auto's die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een ander apart appartement

3 slaapkamers en 2 badkamers

Zuidwestelijke ligging voor uitstekend licht en lange zonnige middagen

Inbouwkasten en goede opbergruimte doorheen het hele huis

Opbergruimtes voor gereedschap en apparatuur inbegrepen

Gastentoilet bij het zwembad

Woning in zeer goede staat – klaar om te betrekken

De mogelijkheden met deze woning zijn eindeloos:

Perfect voor paardenliefhebbers of kleinschalige landbouwprojecten dankzij het vlakke terrein en de watervoorziening

Sterk verhuurpotentieel met een onafhankelijk appartement op het terrein

Wonen op één niveau biedt toegankelijkheid en gemakkelijk onderhoud

Privacy en ruimte zonder geïsoleerd te zijn

Goede toegang via een geasfalteerde weg, maar houd er rekening mee dat dit het binnenland van Malaga is. Een rechte weg zonder bochten bestaat niet op het platteland.

-Stad Almogía: 5 minuten (auto) – 4,5 km.

-Luchthaven Malaga: 35 minuten (auto) – 35 km.

-Centrum van Malaga: 35 minuten (auto) – 30 km.

-Strand van Malaga: 40 minuten (auto) – 30 km.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement

### Keer bekeken

Berg  
Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij de stad  
Land

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop  
Koopje

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt