



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Estepona

360.000 €

Referenz: R5166475 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem sanften Licht des Mittelmeers auf, das durch die großen Fenster Ihres Wohnzimmers strömt. Das Frühstück genießen Sie am besten draußen, auf einer der großzügigen Terrassen mit insgesamt 94 Quadratmetern, während Sie den Meerblick und die Ruhe der Wohnanlage Las Jacarandas in Bel Air auf sich wirken lassen. Ob Sonne oder Schatten – es gibt immer einen Platz, der zum Moment passt. Die Wohnung selbst ist bezugsfertig und strahlt Eleganz aus. Das großzügige Wohnzimmer mit Marmorboden bildet das Herzstück des Hauses und führt direkt auf die Terrassen. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite mit Einbauschränken. Alles ist perfekt gepflegt und mit zeitlosen Materialien ausgestattet, darunter viel Marmor in den Bädern. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird, sich jedoch problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Atelier oder sogar eine private Sauna verwandeln lässt. Von der Tiefgarage bringt Sie der Aufzug direkt in den dritten Stock – täglicher Komfort ist also garantiert. Die Anlage selbst ist hervorragend gepflegt und bietet zwei wunderschöne Swimmingpools, umgeben von gepflegten Gärten – ein Ort, an dem Ruhe und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Die Lage ist ideal: Offiziell gehört die Anlage zu Estepona, tatsächlich liegt sie jedoch näher an San Pedro de Alcántara. So genießen Sie die Ruhe von Estepona und zugleich die Nähe zur Lebendigkeit von Marbella. In nur zehn Minuten erreichen Sie den weltberühmten Yachthafen Puerto Banús mit seinen luxuriösen Boutiquen, exklusiven Restaurants und dem Nachtleben. Der Flughafen Málaga liegt nur 65 Kilometer entfernt, weniger als 45 Autominuten. Der nächste Strand, Playa Saladillo, ist nur 800 Meter entfernt und bietet charmante Strandbars für ein Essen oder ein Getränk. Supermärkte und Geschäfte befinden sich in nur fünf Minuten Fußweg. In unmittelbarer Nähe gibt es zudem einen Kinderspielplatz und Sporteinrichtungen und sogar ein beeindruckender Golfplatz – ideal für Familien oder alle, die einen aktiven Lebensstil schätzen. Estepona selbst hat sich in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol entwickelt. Die historische Altstadt mit ihren blumengeschmückten Gassen, die kilometerlange Strandpromenade, der lebendige Hafen und das breite Angebot an Restaurants und kulturellen Aktivitäten ziehen sowohl internationale Bewohner als auch Besucher an. Hier verbinden sich der authentische andalusische Charme mit dem modernen Komfort einer kosmopolitischen Küstenstadt – und genau das macht das Leben hier so besonders. Diese Wohnung in Las Jacarandas ist daher mehr als nur ein Zuhause: Sie ist eine Einladung, den Rhythmus der Costa del Sol zu leben – mit Meerblick, Raum, Komfort und allem, was das spanische Lebensgefühl so unwiderstehlich macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Allzweckraum  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Schwimmbad  
Hof

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage