



Duplex penthouse à vendre à Estepona

360 000 €

Référence: R5166475 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 118m² Terrasse: 94m²





Costa del Sol, Bel Air

Imaginez-vous réveiller avec la douce lumière de la Méditerranée inondant les grandes baies vitrées de votre salon. Le petit-déjeuner se savoure de préférence à l'extérieur, sur l'une des vastes terrasses totalisant 94 m², tout en profitant de la vue sur la mer et du calme qu'offre la résidence Las Jacarandas à Bel Air. Que vous recherchiez le soleil ou l'ombre, il y a toujours un endroit idéal pour chaque moment de la journée. L'appartement, prêt à emménager, respire l'élégance. Le spacieux séjour avec sol en marbre constitue le cœur de la maison et s'ouvre directement sur les terrasses. Il comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite avec placards intégrés. L'ensemble est parfaitement entretenu et aménagé avec des matériaux intemporels, notamment le marbre, très présent dans les salles de bains. Un atout particulier est la terrasse sur le toit avec un espace de rangement de 24 m², actuellement utilisé comme atelier, mais facilement transformable en chambre supplémentaire, atelier d'artiste ou même sauna privé. Depuis le garage souterrain, l'ascenseur vous conduit directement au troisième étage, un confort appréciable au quotidien. La résidence est impeccablement entretenue et dispose de deux magnifiques piscines entourées de jardins luxuriants – un lieu où règnent calme et détente. L'appartement est vendu entièrement meublé, vous n'aurez donc qu'à poser vos valises. L'emplacement est idéal : bien qu'officiellement situé à Estepona, le complexe est en réalité plus proche de San Pedro de Alcántara, vous permettant ainsi de profiter à la fois de la tranquillité d'Estepona et de la vitalité de Marbella. En dix minutes, vous rejoignez le célèbre port de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants raffinés et sa vie nocturne animée. L'aéroport de Malaga se trouve à seulement 65 kilomètres, soit moins de 45 minutes en voiture. La plage la plus proche, Playa Saladillo, est à seulement 800 mètres, avec ses chiringuitos conviviaux où vous pourrez manger ou boire un verre. Supermarchés et commerces se trouvent à seulement cinq minutes à pied. Dans les environs immédiats, vous trouverez également une aire de jeux et des installations sportives et même un incroyable parcours de golf, idéales pour les familles ou les amateurs de style de vie actif. Ces dernières années, Estepona est devenue l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol. Son centre historique aux ruelles fleuries, sa promenade maritime de plusieurs kilomètres, son port animé et son large choix de restaurants et d'activités culturelles attirent aussi bien des résidents internationaux que des visiteurs. C'est un lieu qui associe le charme authentique de l'Andalousie aux commodités modernes d'une ville côtière cosmopolite – et c'est ce qui rend la vie ici si unique. Cet appartement à Las Jacarandas est donc bien plus qu'un simple logement : c'est une invitation à vivre au rythme de la Costa del Sol, avec vue sur la mer, espace, confort et tout ce qui rend la vie espagnole si irrésistible, toujours à portée de main.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Sol en marbre
Buanderie
Solarium

Vues

Mer
Piscine
Cour

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage