



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

**1.176.270 €**

Referenz: SP1253   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 150m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive neue Wohnanlage in Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella Luxuriöses Wohnen im Herzen von Nueva Andalucía Entdecken Sie diese exklusive neue Wohnanlage in Aloha Golf, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Umgeben von Weltklasse-Golfplätzen und nur wenige Minuten von Marbellas Golden Mile und Puerto Banús entfernt, bietet dieses Boutique-Projekt die perfekte Mischung aus Eleganz, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Moderne Apartments und Penthäuser Die Wohnanlage umfasst luxuriöse Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, Penthäuser und Duplex-Penthäuser in einem sicheren, geschlossenen Komplex. Die erste Phase besteht aus nur 16 Wohnungen, die sich auf zwei Flachbauten verteilen und Exklusivität und Ruhe garantieren. Erdgeschosswohnungen mit privaten, individuell gestaltbaren Gärten Apartments im ersten Stock mit großzügigen Terrassen Penthäuser mit privaten Dachterrassenpools und Panoramablick Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung Jede Wohnung wurde nach den höchsten Standards entworfen und verbindet Komfort mit modernster Technologie. Zur Ausstattung gehören: Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung Voll klimatisierte Räume Sonos-Soundsystem Designerküchen mit lackierten Schränken und Miele-Geräten Raumhohe Türen Außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen Die Bewohner genießen eine Vielzahl von Einrichtungen für Freizeit, Entspannung und Wohlbefinden: Außenpool mit Landschaftsgärten Beheizter Innenpool mit Fitnessraum und Spa Co-Working-Bereich und Lounge Concierge-Service Videoüberwachungssystem im Außenbereich Erstklassige Lage in Marbella Diese Wohnanlage befindet sich in idealer Lage neben dem Aloha Golf Club und der Aloha International School und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu Stränden, Einkaufszentren, internationalen Schulen und Sportanlagen. Marbella Zentrum: 6 km Puerto Banús: 4 km Estepona: 30 km Sotogrande: 55 km Internationaler Flughafen Málaga: 58 km Lifestyle in Marbella Marbella ist eines der exklusivsten Reiseziele an der Costa del Sol und bietet mehr als 300 Sonnentage im Jahr, Sandstrände, luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten, gehobene Gastronomie und eine lebendige Kulturszene. Diese Wohnanlage bietet die perfekte Gelegenheit, alles zu genießen, was Marbella zu bieten hat, und gleichzeitig in einer ruhigen und privilegierten Umgebung zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxusdomizil in Aloha Golf, Nueva Andalucía, zu sichern.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 50 Msq.		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Useable Build Space: 99 Msq.		
Terrace: 36 Msq.		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Beach: 2500 Meters		
Useable Build Space: 106 Msq.		