



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

**1.176.270 €**

Referencia: SP1253 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Nueva urbanización exclusiva en Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella Vida de lujo en el corazón de Nueva Andalucía Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en Aloha Golf, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. Rodeada de campos de golf de primera categoría y a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella y Puerto Banús, este proyecto boutique ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Apartamentos y áticos modernos La comunidad cuenta con apartamentos de lujo de 2 y 3 dormitorios, áticos y dúplex dentro de un complejo cerrado y seguro. La primera fase consta de solo 16 residencias distribuidas en dos edificios de baja altura, lo que garantiza la exclusividad y la tranquilidad. Unidades en la planta baja con jardines privados personalizables Apartamentos en la primera planta con amplias terrazas Áticos con piscinas privadas en la azotea y vistas panorámicas Calidades y acabados de primera calidad Cada vivienda está diseñada con los más altos estándares, combinando el confort con la tecnología más avanzada. Las características incluyen: Sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante Aire acondicionado por conductos Sistema de sonido Sonos Cocinas de diseño con armarios lacados y electrodomésticos Miele Puertas de suelo a techo Excepcionales servicios comunitarios Los residentes disfrutarán de una amplia gama de instalaciones diseñadas para el ocio, el relax y el bienestar: Piscina exterior con jardines paisajísticos Piscina cubierta climatizada con gimnasio y spa Zona de coworking y salón Servicio de conserjería Sistema de videovigilancia exterior Ubicación privilegiada en Marbella Esta residencia está idealmente situada junto al Aloha Golf Club y el Aloha International School, con impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. La zona ofrece fácil acceso a playas, centros comerciales, colegios internacionales e instalaciones deportivas. Centro de Marbella: 6 km Puerto Banús: 4 km Estepona: 30 km Sotogrande: 55 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 58 km Estilo de vida en Marbella Marbella es uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, playas de arena, tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante escena cultural. Esta promoción ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer mientras se vive en un entorno tranquilo y privilegiado. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en Aloha Golf, Nueva Andalucía.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 50 Msq.		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Useable Build Space: 99 Msq.		
Terrace: 36 Msq.		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Beach: 2500 Meters		
Useable Build Space: 106 Msq.		