



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

489.500 €

Referenz: SP1248 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17m² Garten: 97m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen in Estepona mit Meer- oder Bergblick Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol Dieser Neubauwohnkomplex in Estepona bietet 48 moderne Wohnungen, die auf Komfort, Stil und einen außergewöhnlichen Lebensstil ausgelegt sind. Das Projekt befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Stadt, in der Nähe der Altstadt und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, und verbindet zeitgenössische Architektur mit hochwertigen Ausstattungen. Estepona ist bekannt für seinen mediterranen Charme, sein pulsierendes kulturelles Leben, seine Weltklasse-Golfplätze und ein breites Angebot an Freizeit- und Gastronomieeinrichtungen. Geräumige Wohnungen mit außergewöhnlichem Design Die Anlage umfasst Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (eines davon en suite), großen Terrassen mit Panoramablick und verschiedenen Grundrissen für jeden Bedarf: Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen Penthäuser mit großen Terrassen, privatem Solarium und einigen Einheiten mit Dachterrasse und Pool Jede Wohnung wird mit einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten, Klimaanlage, Heizung und doppelt verglasten Fenstern übergeben. Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen Die Bewohner kommen in den Genuss erstklassiger Einrichtungen, die sowohl für Entspannung als auch für Arbeit konzipiert sind: Landschaftsgärten Swimmingpool Voll ausgestatteter Fitnessraum Coworking-Bereich Geselligkeitsraum Tiefgarage und Abstellräume inklusive Erstklassige Lage in Estepona Die Anlage befindet sich im expandierenden Gebiet des Felipe VI Auditoriums, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und der Promenade entfernt. Die privilegierte Lage bietet eine hervorragende Anbindung: Strand Punta de la Plata: 1,5 km Yachthafen von Estepona: 2 km Marbella: 30 km Puerto Banús: 25 km Internationaler Flughafen Málaga: 80 km (1 Stunde mit dem Auto) Renommierter Golfplätze: 5–15 km Die Gegend bietet alle wichtigen Dienstleistungen, darunter Einkaufszentren, Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentren und Sportanlagen. Dank der guten Anbindung an die Mittelmeerautobahn A-7 und die mautpflichtige Autobahn AP-7 sind Málaga oder Gibraltar schnell zu erreichen. Leben Sie den mediterranen Lebensstil Estepona ist eines der begehrtesten Reiseziele an der Costa del Sol und bietet über 20 km Küste, einen modernen Yachthafen, kulturelle Attraktionen und eine ganzjährig lebhaft Atmosphäre. Diese Wohnanlage ist die perfekte Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Wohnung in Estepona zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 15 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Space
- Beach: 1500 Meters
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B