



# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

489.500 €

Referencia: SP1248   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 17m<sup>2</sup>   Construido: 97m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de nueva construcción en Estepona con vistas al mar o a la montaña Exclusiva promoción residencial en la Costa del Sol Este complejo residencial de nueva construcción en Estepona ofrece 48 modernos apartamentos diseñados para ofrecer comodidad, estilo y un estilo de vida excepcional. Situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la ciudad, cerca del casco antiguo y a pocos minutos de la playa, este proyecto combina una arquitectura contemporánea con acabados de alta calidad. Estepona es conocida por su encanto mediterráneo, su vibrante vida cultural, sus campos de golf de primera categoría y su amplia oferta de ocio y gastronomía. Viviendas espaciales con un diseño excepcional La promoción incluye apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno en suite), amplias terrazas con vistas panorámicas y diferentes distribuciones para satisfacer todas las necesidades: Apartamentos en planta baja con jardines privados Apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas Áticos con amplias terrazas, solárium privado y algunas unidades con piscina en la azotea Cada vivienda se entrega con una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble acristalamiento. Servicios comunitarios de primera calidad Los residentes disfrutarán de instalaciones de primera clase diseñadas tanto para el descanso como para el trabajo: Jardines paisajísticos Piscina Gimnasio totalmente equipado Área de coworking Salón social Aparcamiento subterráneo y trasteros incluidos Ubicación privilegiada en Estepona El complejo está situado en la zona en expansión del Auditorio Felipe VI, a pocos pasos del centro de la ciudad y del paseo marítimo. Su privilegiada ubicación ofrece excelentes conexiones: Playa de Punta de la Plata: 1,5 km Puerto deportivo de Estepona: 2 km Marbella: 30 km Puerto Banús: 25 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 80 km (1 hora en coche) Campos de golf de renombre: 5-15 km La zona cuenta con todos los servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, supermercados, colegios, centros de salud e instalaciones deportivas. Con fácil acceso a la autopista A-7 del Mediterráneo y a la autopista de peaje AP-7, se puede llegar rápidamente a Málaga o Gibraltar. Viva el estilo de vida mediterráneo Estepona es uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, un moderno puerto deportivo, atracciones culturales y un ambiente animado durante todo el año. Esta promoción es la elección perfecta para una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nuevo apartamento en Estepona.



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 15 Msq.  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Space  
Beach: 1500 Meters  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 86 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B