



Appartement à vendre à Estepona

462 000 €

Référence: SP1249 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 96m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs à Estepona avec vue sur la mer ou la montagne Complexe résidentiel exclusif sur la Costa del Sol Ce nouveau complexe résidentiel à Estepona propose 48 appartements modernes conçus pour offrir confort, style et un cadre de vie exceptionnel. Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la ville, à proximité de la vieille ville et à quelques minutes de la plage, ce projet allie une architecture contemporaine à des finitions de grande qualité. Estepona est connue pour son charme méditerranéen, sa vie culturelle animée, ses terrains de golf de classe mondiale et son large éventail d'activités de loisirs et gastronomiques. Des maisons spacieuses au design exceptionnel Le complexe comprend des appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une en suite), de grandes terrasses avec vue panoramique et différents agencements pour répondre à tous les besoins : Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés Appartements aux étages intermédiaires avec terrasses spacieuses Des penthouses avec de grandes terrasses, un solarium privé et certaines unités avec piscine sur le toit Chaque logement est livré avec une cuisine entièrement équipée, climatisation, chauffage et fenêtres à double vitrage. Équipements collectifs haut de gamme Les résidents bénéficieront d'installations de première classe conçues à la fois pour la détente et le travail : Jardins paysagers Piscine Salle de sport entièrement équipée Espace de coworking Salon social Parking souterrain et caves inclus Emplacement privilégié à Estepona Le complexe est situé dans le quartier en pleine expansion de l'Auditorium Felipe VI, à quelques pas du centre-ville et de la promenade. Son emplacement privilégié offre d'excellentes connexions : Plage de Punta de la Plata : 1,5 km Port de plaisance d'Estepona : 2 km Marbella : 30 km Puerto Banús : 25 km Aéroport international de Malaga : 80 km (1 heure en voiture) Parcours de golf renommés : 5-15 km La zone offre tous les services essentiels, notamment des centres commerciaux, des supermarchés, des écoles, des centres de santé et des installations sportives. Grâce à un accès facile à l'autoroute A-7 Méditerranée et à l'autoroute à péage AP-7, vous pouvez rejoindre rapidement Malaga ou Gibraltar. Vivez le style de vie méditerranéen Estepona est l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol, avec plus de 20 km de côtes, une marina moderne, des attractions culturelles et une atmosphère animée tout au long de l'année. Ce programme immobilier est le choix idéal pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre nouvel appartement à Estepona.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 85 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 14 Msq.		
Space		
Beach: 1500 Meters		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		