



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

2 200 000 €

Référence: R5173114 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 173m<sup>2</sup> Terrasse: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Ce duplex penthouse contemporain situé à Marbella Est a été conçu avec soin sur deux niveaux, alliant architecture moderne et espaces de vie bien définis. Chaque détail a été pensé pour maximiser la lumière naturelle, la fluidité entre intérieur et extérieur et l'intimité. Le niveau principal s'ouvre sur un vaste séjour avec coin repas donnant directement sur une grande terrasse offrant des vues méditerranéennes. De larges baies vitrées créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine moderne, fonctionnelle et équilibrée, constitue le cœur de la résidence. À ce niveau se trouvent trois chambres conçues pour le confort et la tranquillité. La suite principale et une chambre d'amis, toutes deux avec salle de bains en suite, sont situées dans un espace nuit privatif. La suite principale dispose également d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse. Une troisième chambre d'amis avec placards intégrés est complétée par une salle de bains indépendante. À l'étage supérieur se trouve un espace de vie supplémentaire ouvrant sur le solarium – un refuge en hauteur doté d'une piscine privée et de vastes terrasses avec vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Cet espace est idéal pour se détendre, dîner en plein air ou recevoir. L'orientation de la propriété assure un équilibre harmonieux entre lumière et ombre tout au long de la journée, tandis que les terrasses offrent plusieurs espaces extérieurs qui mettent en valeur le design contemporain. Points forts de la propriété :

- Duplex penthouse sur deux niveaux à l'architecture contemporaine
- Vaste séjour avec coin repas et accès direct à la terrasse
- Cuisine moderne au cœur de la maison
- Suite principale avec salle de bains en suite, dressing et terrasse
- Chambre d'amis avec salle de bains en suite
- Autre chambre avec placards et salle de bains indépendante
- Solarium privé avec piscine et vue sur la mer
- Grandes terrasses extérieures pour différents usages

Ce duplex penthouse à Marbella Est offre un équilibre raffiné entre design architectural, intérieurs fonctionnels et vie en plein air. Avec son solarium surélevé, ses vues sur la mer et sa piscine privée, il représente une résidence d'exception à proximité de la côte méditerranéenne, des parcours de golf et des commodités exclusives.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Barbecue		
Salle de sport		
Solarium		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne		
Panoramique		
Jardin		
Piscine	Jardin	Sécurité
Private	Private	Complexe fermé
		Stores électriques
Parking		
Plus d'un		
Communautaire		