



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

530.000 €

Referenz: R5171098 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 91m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in El Naranjal, einer der etablierten geschlossenen Wohnanlagen von Nueva Andalucía, befindet sich dieses Stadthaus im Herzen des Golf Valley von Marbella, umgeben von Plätzen wie Los Naranjos, Real Club Las Brisas und Aloha Golf. Das Haus wurde sorgfältig modernisiert und verbindet andalusischen Charme mit modernem Komfort. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie direkter Zugang zu einer privaten Terrasse, die von mediterranem Grün eingerahmt wird. Die renovierte Küche mit modernen Ausstattungen fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft ein funktionales, einladendes Raumkonzept. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und französischem Balkon. Natürliches Licht durchflutet die Räume, und die Hauptsuite bietet Blick auf den Berg La Concha. El Naranjal zeichnet sich durch Kopfsteinpflasterstraßen und ein dörfliches Ambiente aus. Die Bewohner profitieren von einem Gemeinschaftspool mit Bergblick, einem Tennisplatz, gepflegten Gärten und gesichertem Parkplatz innerhalb der Wohnanlage. Die Lage bietet schnellen Zugang zu Puerto Banús, Marbella-Stadt, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten, während sie dennoch eine ruhige und private Atmosphäre bewahrt. Highlights der Immobilie: •Renoviertes Stadthaus in El Naranjal, Nueva Andalucía •2 Schlafzimmer mit en-suite Bädern •Hauptsuite mit französischem Balkon und Blick auf La Concha •Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin •Renovierte Küche mit modernen Ausstattungen •Private Terrasse mit mediterraner Bepflanzung •Gemeinschaftspool, Tennisplatz und Gartenanlagen •Gesicherte, geschlossene Wohnanlage mit Bewohnerparkplätzen •Andalusischer Stil mit Kopfsteinpflasterstraßen und Patios •Nähe zu Puerto Banús, Marbella-Stadt und Golfplätzen



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Grill
Paddeltennis

Ansichten

Berg

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Optional

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Garten

Gemeinschaft