



# Maison de ville à vendre à Marbella

530 000 €

Référence: R5171098    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 91m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située à El Naranjal, l'une des résidences fermées les plus établies de Nueva Andalucía, cette maison de ville se trouve au cœur de la Vallée du Golf de Marbella, entourée de parcours tels que Los Naranjos, Real Club Las Brisas et Aloha Golf. La propriété a été soigneusement rénovée, alliant charme andalou et confort moderne. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie et de salle à manger décloisonné avec cheminée et accès direct à une terrasse privée bordée de verdure méditerranéenne. Une cuisine rénovée avec des finitions contemporaines s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un agencement fonctionnel et convivial. L'étage supérieur abrite deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite et un balcon à la française. La lumière naturelle met en valeur les pièces, la suite principale bénéficiant d'une vue sur la montagne de La Concha. El Naranjal se distingue par ses rues pavées et son ambiance de village. Les résidents profitent d'une piscine commune avec vue sur la montagne, d'un court de tennis, de jardins paysagers et d'un stationnement sécurisé. Son emplacement permet un accès facile à Puerto Banús, Marbella, aux écoles internationales et aux commodités locales, tout en conservant une atmosphère paisible et privée. Points forts de la propriété : •Maison de ville rénovée à El Naranjal, Nueva Andalucía •2 chambres avec salles de bains en suite •Suite principale avec balcon à la française et vue sur La Concha •Espace salon-salle à manger décloisonné avec cheminée •Cuisine rénovée avec finitions modernes •Terrasse privée avec végétation méditerranéenne •Piscine commune, court de tennis et jardins •Résidence sécurisée avec parking réservé aux résidents •Style andalou avec rues pavées et patios •Proche de Puerto Banús, Marbella et des parcours de golf



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Barbecue

Paddle tennis

### Vues

Montagne

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

### Meubles

Optional

### Parking

Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

Récemment rénové

### Jardin

Communautaire