



Herenhuis te koop in Marbella

530.000 €

Referentie: R5171098 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 91m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in El Naranjal, een van de gevestigde gated communities van Nueva Andalucía, ligt deze geschakelde woning in het hart van de Golf Valley van Marbella, omringd door golfbanen zoals Los Naranjos, Real Club Las Brisas en Aloha Golf. De woning is zorgvuldig gerenoveerd en combineert Andalusische charme met modern comfort. De begane grond beschikt over een open woonkamer en eetkamer met open haard en directe toegang tot een privéterrass, omgeven door mediterrane begroeiing. De vernieuwde keuken met eigentijdse afwerking sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een functionele en uitnodigende indeling. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en Frans balkon. Natuurlijk licht versterkt de ruimtes, waarbij de hoofdsuite uitzicht biedt op de berg La Concha. El Naranjal onderscheidt zich door zijn geplaveide straatjes en dorpse uitstraling. Bewoners profiteren van een gemeenschappelijk zwembad met bergzicht, een tennisbaan, aangelegde tuinen en beveiligde afgesloten parkeergelegenheid. De ligging biedt gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, Marbella-stad, internationale scholen en voorzieningen, terwijl het toch een rustige en privé sfeer behoudt. Hoogtepunten van de woning:

- Gerenoveerde geschakelde woning in El Naranjal, Nueva Andalucía
- 2 slaapkamers met en-suite badkamers
- Hoofdsuite met Frans balkon en uitzicht op La Concha
- Open woon- en eetgedeelte met open haard
- Vernieuwde keuken met moderne afwerking
- Privéterrass met mediterrane beplanting
- Gemeenschappelijk zwembad, tennisbaan en tuinen
- Beveiligde gated community met bewonersparkeerplaats
- Andalusische stijl met geplaveide straatjes en patio's
- Dicht bij Puerto Banús, Marbella-stad en golfbanen



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Peddeltennis

Keer bekeken

Berg

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Goed
Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Gemeenschappelijk