



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

894 500 €

Référence: SP1257 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 93m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nouveau complexe résidentiel exclusif dans le centre historique d'Estepona Une opportunité unique au cœur d'Estepona Cette magnifique résidence de 10 logements exclusifs est située à quelques pas de l'emblématique Plaza de las Flores, dans le centre historique d'Estepona. Entouré de trois rues traditionnelles andalouses, ce projet allie le charme de la vieille ville au confort de la vie moderne. La plage se trouve à seulement 300 mètres, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du style de vie méditerranéen dans l'une des villes les plus prisées de la Costa del Sol. Style traditionnel et confort moderne Conçue avec une grande attention aux détails, l'architecture reflète le style traditionnel andalou avec ses couleurs et ses éléments décoratifs caractéristiques, s'intégrant harmonieusement dans le cadre historique. Le complexe propose des logements de 1, 2 et 3 chambres, certains disposant de terrasses privées, de patios ou même de piscines privées, selon la disposition. Finitions et équipements de haute qualité Chaque résidence est construite selon les normes les plus élevées et comprend : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Système d'eau chaude aérothermique Climatisation par conduits Fenêtres à double vitrage avec rupture thermique Porte d'entrée blindée Salles de bains modernes avec parois de douche Garage avec accès par ascenseur et débarras Le complexe dispose également d'un ascenseur, d'un système d'énergie solaire et d'un haut rendement énergétique, garantissant à la fois confort et durabilité. Un emplacement exceptionnel sur la Costa del Sol Estepona est une ville côtière dynamique qui allie à la perfection tradition et modernité. Avec plus de 20 km de plages, un charmant port de plaisance, des attractions culturelles et une atmosphère animée tout au long de l'année, elle est devenue l'un des endroits les plus prisés pour vivre dans le sud de l'Espagne. L'emplacement du projet permet d'accéder à pied aux commerces, aux restaurants et aux sites culturels. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt : Plage : 300 m Port de plaisance d'Estepona : 2 km Golf d'Estepona : 7 km Marbella : 30 km Aéroport de Malaga : 85 km Aéroport de Gibraltar : 45 km Assurez-vous une maison dans le centre historique d'Estepona Avec une livraison prévue pour le quatrième trimestre 2027, ce programme résidentiel est une occasion rare d'acquérir une maison dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre nouvelle propriété au cœur de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Laundry room		
Near schools		
Useable Build Space: 83 Msq.		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Storage / Trastero		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Beach: 300 Meters		