



Lejlighed til salg i Estepona

745.500 €

Reference: SP1258 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 71m² Terrasse: 38m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusivt nyt boligkompleks i det historiske centrum af Estepona En unik mulighed i hjertet af Estepona Dette storslåede boligkompleks med 10 eksklusive boliger ligger kun få skridt fra den ikoniske Plaza de las Flores i Esteponas historiske centrum. Omgivet af tre traditionelle andalusiske gader kombinerer dette projekt den gamle bys charme med moderne komfort. Stranden ligger kun 300 meter væk, hvilket gør det til det perfekte sted at nyde den middelhavsinspirerede livsstil i en af de mest eftertragtede byer på Costa del Sol. Traditionel stil med moderne komfort Arkitekturen er designet med stor opmærksomhed for detaljer og afspejler den traditionelle andalusiske stil med sine karakteristiske farver og dekorative elementer, der harmonerer med de historiske omgivelser. Komplekset tilbyder boliger med 1, 2 og 3 soveværelser, hvoraf nogle har private terrasser, gårdhave eller endda private pools, afhængigt af indretningen. Højkvalitets finish og udstyr Hver bolig er bygget efter de højeste standarder og inkluderer: Fuldt udstyret køkken med apparater Aerotermisk varmtvandssystem Aircondition via kanaler Vinduer med termisk pause og dobbeltglas Pansret hoveddør Moderne badeværelser med bruseskærme Garageplads med adgang til bilhejs og opbevaringsrum Bebyggelsen har også elevator, solenergisystem og høj energieffektivitet, hvilket sikrer både komfort og bæredygtighed. En enestående beliggenhed på Costa del Sol Estepona er en livlig kystby, der perfekt balancerer tradition og modernitet. Med over 20 km strand, en charmerende marina, kulturelle attraktioner og en livlig atmosfære året rundt er byen blevet et af de mest eftertragtede steder at bo i det sydlige Spanien. Projektets beliggenhed giver gåafstand til butikker, restauranter og kulturelle seværdigheder. Afstande til de vigtigste seværdigheder: Strand: 300 m Estepona Marina: 2 km Estepona Golf: 7 km Marbella: 30 km Málaga Lufthavn: 85 km Gibraltar Lufthavn: 45 km Sikr dig dit hjem i Esteponas historiske centrum Med levering planlagt til fjerde kvartal 2027 er dette boligprojekt en sjælden mulighed for at eje en bolig i et af de mest eksklusive områder i Estepona. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og reservere din nye ejendom i hjertet af Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Private pool
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 2
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 38 Msq.
- Useable Build Space: 61 Msq.
- Beach: 300 Meters

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B