



## Departamento en venta en Estepona

745.500 €

Referencia: SP1258   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 71m<sup>2</sup>   Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusiva nueva promoción residencial en el centro histórico de Estepona Una oportunidad única en el corazón de Estepona Esta magnífica urbanización de 10 viviendas exclusivas se encuentra a pocos pasos de la emblemática Plaza de las Flores, en el centro histórico de Estepona. Rodeado por tres calles tradicionales andaluzas, este proyecto combina el encanto del casco antiguo con el confort de la vida moderna. La playa está a solo 300 metros, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las localidades más cotizadas de la Costa del Sol. Estilo tradicional con comodidades modernas Diseñada con gran atención al detalle, la arquitectura refleja el estilo tradicional andaluz con sus colores y elementos decorativos característicos, integrándose armoniosamente con el entorno histórico. La promoción ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, algunas con terrazas privadas, patios o incluso piscinas privadas, dependiendo de la distribución. Acabados y equipamiento de alta calidad Cada vivienda está construida con los más altos estándares e incluye: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Sistema de agua caliente aerotérmico Aire acondicionado por conductos Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico Puerta de entrada blindada Baños modernos con mamparas de ducha Plaza de garaje con acceso por elevador y trastero La promoción también cuenta con ascensor, sistema de energía solar y alta calificación de eficiencia energética, lo que garantiza tanto el confort como la sostenibilidad. Una ubicación excepcional en la Costa del Sol Estepona es una animada ciudad costera que combina a la perfección la tradición y la modernidad. Con más de 20 km de playas, un encantador puerto deportivo, atracciones culturales y un ambiente animado durante todo el año, se ha convertido en uno de los lugares más deseables para vivir en el sur de España. La ubicación del proyecto ofrece acceso a pie a tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural. Distancias a los principales puntos de interés: Playa: 300 m Puerto deportivo de Estepona: 2 km Estepona Golf: 7 km Marbella: 30 km Aeropuerto de Málaga: 85 km Aeropuerto de Gibraltar: 45 km Asegúrese su vivienda en el centro histórico de Estepona Con entrega prevista para el cuarto trimestre de 2027, esta residencia es una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y reservar su nueva propiedad en el corazón de la Costa del Sol.



Características:

Características

- Near Bus Route
- Private pool
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 2
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 38 Msq.
- Useable Build Space: 61 Msq.
- Beach: 300 Meters

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B