



# Lägenhet till salu i Estepona

745 500 €

Referens: SP1258   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 71m<sup>2</sup>   Terrass: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusivt nytt bostadsområde i Esteponas historiska centrum En unik möjlighet i hjärtat av Estepona Detta magnifika bostadsområde med 10 exklusiva bostäder ligger bara några steg från den ikoniska Plaza de las Flores, i Esteponas historiska centrum. Omgivet av tre traditionella andalusiska gator kombinerar detta projekt charmen i den gamla staden med bekvämligheten i ett modernt boende. Stranden ligger bara 300 meter bort, vilket gör det till den perfekta platsen för att njuta av den medelhaviska livsstilen i en av de mest eftertraktade städerna på Costa del Sol. Traditionell stil med modern komfort Arkitekturen är utformad med stor uppmärksamhet på detaljer och speglar den traditionella andalusiska stilen med sina karakteristiska färger och dekorativa element, som smälter in harmoniskt i den historiska omgivningen. Projektet erbjuder bostäder med 1, 2 och 3 sovrum, varav vissa har privata terrasser, uteplatser eller till och med privata pooler, beroende på layout. Högkvalitativa ytbehandlingar och utrustning Varje bostad är byggd enligt högsta standard och inkluderar: Fullt utrustat kök med vitvaror Aerotermiskt varmvattensystem Luftkonditionering med kanaler Dubbelglasade fönster med termisk brytning Pansrad ytterdörr Moderna badrum med duschväggar Garageplats med hiss och förråd Bostadsområdet har även hiss, solenergisystem och hög energieffektivitet, vilket garanterar både komfort och hållbarhet. Ett exceptionellt läge på Costa del Sol Estepona är en livlig kuststad som perfekt balanserar tradition och modernitet. Med över 20 km strand, en charmig småbåtshamn, kulturella attraktioner och en livlig atmosfär året runt har den blivit en av de mest eftertraktade platserna att bo på i södra Spanien. Projektets läge erbjuder gångavstånd till butiker, restauranger och kulturella sevärdheter. Avstånd till viktiga sevärdheter: Stranden: 300 m Estepona Marina: 2 km Estepona Golf: 7 km Marbella: 30 km Málaga flygplats: 85 km Gibraltar flygplats: 45 km Säkra ditt hem i Esteponas historiska centrum Med planerad inflyttning under fjärde kvartalet 2027 är detta bostadsprojekt en sällsynt möjlighet att äga ett hem i ett av Esteponas mest exklusiva områden. Kontakta oss idag för att boka en visning och reservera din nya bostad i hjärtat av Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Private pool
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 2
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 38 Msq.
- Useable Build Space: 61 Msq.
- Beach: 300 Meters

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B