



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

550.000 €

Referenz: SP1256 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 52m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusive neue Wohnanlage im historischen Zentrum von Estepona Eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Estepona Diese prächtige Wohnanlage mit 10 exklusiven Wohnungen befindet sich nur wenige Schritte von der berühmten Plaza de las Flores entfernt, im historischen Zentrum von Estepona. Umgeben von drei traditionellen andalusischen Straßen verbindet dieses Projekt den Charme der Altstadt mit dem Komfort des modernen Lebens. Der Strand ist nur 300 Meter entfernt, was es zum perfekten Ort macht, um den mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Städte an der Costa del Sol zu genießen. Traditioneller Stil mit modernem Komfort Die Architektur wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und spiegelt den traditionellen andalusischen Stil mit seinen charakteristischen Farben und dekorativen Elementen wider, die sich harmonisch in die historische Umgebung einfügen. Die Anlage bietet Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, von denen einige je nach Grundriss über private Terrassen, Innenhöfe oder sogar private Pools verfügen. Hochwertige Ausstattung und Ausstattung Jede Wohnung wurde nach den höchsten Standards gebaut und umfasst: Voll ausgestattete Küche mit Geräten Aerothermisches Warmwassersystem Klimaanlage mit Kanälen Doppelverglaste Fenster mit thermischer Trennung Gepanzerte Eingangstür Moderne Badezimmer mit Duschwänden Garagenplatz mit Fahrzeuglift und Abstellraum Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen Aufzug, eine Solaranlage und eine hohe Energieeffizienzklasse, die sowohl Komfort als auch Nachhaltigkeit gewährleisten. Eine außergewöhnliche Lage an der Costa del Sol Estepona ist eine lebendige Küstenstadt, die Tradition und Moderne perfekt miteinander verbindet. Mit über 20 km Strand, einem charmanten Yachthafen, kulturellen Attraktionen und einer ganzjährig lebhaften Atmosphäre hat sie sich zu einem der begehrtesten Wohnorte in Südspanien entwickelt. Die Lage des Projekts bietet fußläufigen Zugang zu Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Strand: 300 m Yachthafen von Estepona: 2 km Estepona Golf: 7 km Marbella: 30 km Flughafen Málaga: 85 km Flughafen Gibraltar: 45 km Sichern Sie sich Ihr Zuhause im historischen Zentrum von Estepona Mit einer geplanten Fertigstellung im vierten Quartal 2027 bietet dieses Wohnprojekt eine seltene Gelegenheit, ein Haus in einer der exklusivsten Gegenden von Estepona zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre neue Immobilie im Herzen der Costa del Sol zu reservieren.



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Storage / Trastero

Location: Coastal

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 1

Beach: 300 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B