



Appartement op de begane grond te koop in Estepona

550.000 €

Referentie: SP1256 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 52m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusieve nieuwe woningen in het historische centrum van Estepona Een unieke kans in het hart van Estepona Deze prachtige residentie met 10 exclusieve woningen ligt op slechts een steenworp afstand van het iconische Plaza de las Flores, in het historische centrum van Estepona. Omgeven door drie traditionele Andalusische straatjes, combineert dit project de charme van de oude stad met het comfort van modern wonen. Het strand ligt op slechts 300 meter afstand, waardoor het de perfecte locatie is om te genieten van de mediterrane levensstijl in een van de meest gewilde steden aan de Costa del Sol. Traditionele stijl met modern comfort De architectuur is ontworpen met veel aandacht voor detail en weerspiegelt de traditionele Andalusische stijl met zijn karakteristieke kleuren en decoratieve elementen, die harmonieus samengaan met de historische omgeving. Het project biedt woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers, waarvan sommige zijn voorzien van een eigen terras, patio of zelfs een privézwembad, afhankelijk van de indeling. Hoogwaardige afwerking en uitrusting Elke woning is gebouwd volgens de hoogste normen en omvat: Volledig ingerichte keukens met apparatuur Aerothermisch warmwatersysteem Airconditioning via kanalen Dubbele beglazing met thermische onderbreking Gepantserde voordeur Moderne badkamers met doucheschermen Garage met autolift en berging Het project beschikt ook over een lift, een zonne-energiesysteem en een hoge energie-efficiëntieklasse, wat zowel comfort als duurzaamheid garandeert. Een uitzonderlijke locatie aan de Costa del Sol Estepona is een levendige kustplaats die traditie en moderniteit perfect in balans brengt. Met meer dan 20 km aan stranden, een charmante jachthaven, culturele attracties en een levendige sfeer het hele jaar door, is het een van de meest gewilde plekken om te wonen in Zuid-Spanje geworden. De locatie van het project biedt wandelafstand tot winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Afstanden tot de belangrijkste bezienswaardigheden: Strand: 300 m Jachthaven van Estepona: 2 km Golfbaan van Estepona: 7 km Marbella: 30 km Luchthaven van Málaga: 85 km Luchthaven van Gibraltar: 45 km Verzeker uzelf van een woning in het historische centrum van Estepona Met een oplevering gepland voor het vierde kwartaal van 2027 is dit woonproject een zeldzame kans om een woning te bezitten in een van de meest exclusieve wijken van Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in het hart van de Costa del Sol te reserveren.



Kenmerken:

Kenmerken

Near Bus Route

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Storage / Trastero

Location: Coastal

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 1

Beach: 300 Meters

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B