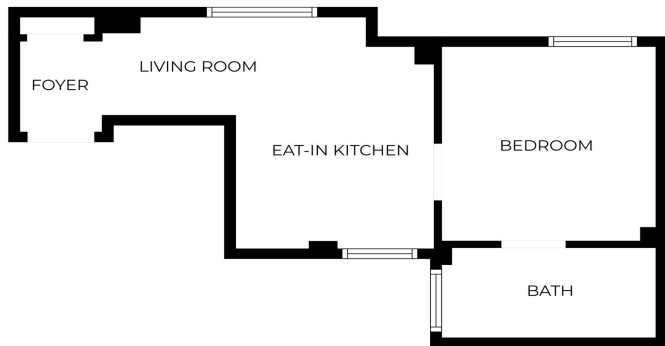




Bottenvåning till salu i Málaga (Municipality)

250 000 €

Referens: R5178157 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 40m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY





Costa del Sol, Málaga (town)

Exklusiv 1-rumslägenhet med turistlicens, belägen på tredje våningen med hiss, bara några steg från Plaza de la Merced, ett av Málagas mest livliga och historiska torg. La Merced är stadens kulturella hjärta, omgivet av museer, restauranger, nattliv och endast några minuter från stranden – en toppadress för korttidsuthyrning. Viktiga punkter: 1 sovrum, 1 badrum, fullt utrustad (AC, wifi, tvättmaskin, hiss). Säljs fullt möblerad – redo att hyras ut direkt. Officiell turistlicens finns på plats för omedelbara hyresintäkter. Dokumenterad historik: 96% beläggning under 2024 med intäkter på över 35 000 € per år. Attraktivt inköpspris med hög avkastning och värdeökning på sikt. Tyst inåtvänd orientering som minskar gatuljud, perfekt för gäster. Med Málagas ökande popularitet som både turist- och livsstilsdestination erbjuder denna bostad investerare en trygg och nyckelfärdig möjlighet i ett av stadens mest eftertraktade områden. Kontakta oss idag för att boka en visning.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Nära transport
Monterade garderober
Nära kyrkan

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden