



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Fristående villa till salu i Caleta de Vélez

895 000 €

Referens: R5176951 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 569m² Bygga: 225m² Terrass: 150m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Välkommen till denna totalrenoverade villa i Caleta de Vélez – ett lättskött och exklusivt boende med fantastisk utsikt över havet och småbåtshamnen. Här bor du i ett lugnt och privat läge, endast 300 meter från stranden och med bekvämt gångavstånd till restauranger, butiker och service. Huset har genomgått en omfattande renovering med fokus på kvalitet och komfort, där alla ytskikt är nya och genomtänkta. Det ljusa köket och vardagsrummet ligger i öppen planlösning om ca 60 kvm och bjuder på en spektakulär utsikt över havet genom stora skjutdörrar. Härifrån når du en härlig terrass i soligt söderläge med plats för både matbord och soffhörna – perfekt för avkoppling eller sociala stunder i solen. Utöver detta finns en generös takterrass med ännu bättre havsutsikt, och även från den nedre terrassen som omringar poolområdet kan man njuta av havsvyer. Poolen ligger i soligt söderläge och mäter ca 8 x 4 meter, med intilliggande utekök och förvaringsutrymme – allt för att göra utomhuslivet enkelt och njutbart. Villan har AC installerat i alla sovrum samt i det stora vardagsrummet med kök i öppen planlösning, tvåglasfönster och 12 stycken solpaneler med batterilagring – en smart energilösning som håller komforten hög utan att det märks i plånboken. På entréplan finns, förutom kök och vardagsrum, en gästtoalett samt ett master bedroom med inbyggd garderobsvägg och ett stilrent och modernt badrum med dubbla handfat. En trappa ner finns tre sovrum, ett stort badrum med både badkar och dusch och dubbla handfat, en klädkammare, ett allrum, ett separat tvättrum samt ett mindre arbetsrum som med enkelhet kan göras om till ett extra badrum eller ett extra kök. Fastigheten erbjuder även flera förrådsutrymmen samt ett garage som idag används som gym/förråd (garageporten finns kvar). Framför garaget finns plats för ytterligare två bilar, varav en innanför grind. Dessutom finns goda parkeringsmöjligheter längs gatan. Även fiber finns i huset. Ett bekymmersfritt och lättskött hem med hög standard, perfekt för dig som vill njuta av livskvalitet nära havet – året runt.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk
Solarium

Åsikter

Hav
Port

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Nära marina

möbel

Frivillig

Parkering

Garage
Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad