



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

1.350.000 €

Referenz: SP1261    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 184m<sup>2</sup>    Garten: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauwohnungen in El Higuierón, Costa del Sol Moderne Häuser inmitten der Natur Dieses innovative Wohnprojekt mit nur 19 Wohnungen in El Higuierón an der Costa del Sol verbindet modernste Architektur mit einer natürlichen Umgebung. Jedes Haus verfügt über eine mehr als 16 Meter lange Fassade, die für offene, helle Innenräume mit viel Tageslicht sorgt. Eingebettet in die üppig grüne Landschaft der Sierra de Mijas genießen die Bewohner ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Ruhe und profitieren gleichzeitig von den luxuriösen Dienstleistungen des Higuierón Resorts, darunter der renommierte Higuierón Sport Club, das Higuierón Spa und der Beach Club. Großzügige Grundrisse mit Meer- und Bergblick Die Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse von 130 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite), einer Gästetoilette, einer Waschküche und einer zum Wohnzimmer verbundenen offenen Küche. Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima optimal genießen können: Erdgeschoss mit Garten und privatem Pool Mittlere Etagen mit großen Terrassen und Whirlpool Penthäuser mit Solarium und Whirlpool Alle Einheiten bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und verfügen über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum. Hochwertige Ausstattung und intelligentes Design Diese nach höchsten Standards gebauten Wohnungen verfügen über: 3 m hohe Decken für ein verbessertes Raumgefühl Fußbodenheizung im gesamten Gebäude Aerothermisches System für Energieeffizienz Italienische Zamperi-Küchen Hausautomation in ausgewählten Einheiten Shuttle-Service für Eigentümer Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen Die Bewohner haben außerdem Zugang zu: Schwimmbädern für Erwachsene und Kinder Obstgärten und städtischen Obstplantagen Coworking-Space Landschaftlich gestalteten Grünflächen Uneingeschränktem Zugang zu den 5-Sterne-Einrichtungen des Higuierón Resort und des Hilton Curio Collection Hotel Erstklassige Lage an der Costa del Sol Diese Wohnanlage befindet sich im höchsten Bereich von El Higuierón, nur 2 Minuten vom Higuierón Resort und nur 4 Minuten von Benalmádena, Mijas Pueblo und Fuengirola entfernt. Die hervorragende Anbindung macht sie zu einem idealen Wohnort: Strände: 3 km Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug) Golfplätze: 10-20 km Puerto Marina und Einkaufszentren: 6-8 km Ihr mediterraner Lebensstil erwartet Sie Diese Wohnanlage ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein Lifestyle-Ziel. Mit außergewöhnlichem Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer privilegierten Lage bietet sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Erreichbarkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in El Higuierón an der Costa del Sol zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Near Trees  
Space  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 169 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A