



Atico en venta en Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5173996 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 167m² Terraza: 271m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rara vez disponible en el mercado, este auténtico ático sin vecinos en Lorcrimar ofrece una combinación verdaderamente sobresaliente de espacio, luz y vistas. Beneficiándose de sol durante todo el día gracias a su orientación sur y oeste, proporciona una excepcional sensación de privacidad y amplitud. El punto culminante es su magnífica terraza, excepcionalmente grande y versátil, con espacio para comer, recibir invitados o simplemente relajarse al sol. Con vistas panorámicas a las montañas y al mar, ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a cualquier estilo de vida. En el interior, la propiedad es igualmente impresionante, con una amplia zona de estar y comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios confortables con armarios empotrados. La distribución abraza el concepto mediterráneo de vida interior-exterior, donde la generosa terraza se convierte naturalmente en una extensión del hogar y el escenario perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La ubicación es otra ventaja clave: situada dentro de la consolidada comunidad de Lorcrimar, el apartamento está a solo unos minutos de Puerto Banús, playas de arena, reconocidos campos de golf y una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios, todo al alcance de la mano. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento. Los residentes también disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina y una piscina infantil dedicada, perfecta para familias. Este es un ático de notable potencial: ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más consolidadas de Nueva Andalucía.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Trastero
- Piso de mármol
- Barbacoa

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina

Cocina

- Parcialmente equipado

Estacionamiento

- Private
- More Than One

Orientación

- Sur oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

Jardín

- Comunal

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Baños u/f/h

Piscina

- Comunal

Seguridad

- Complejo cerrado