



## Villa / Chalet en venta en Alcaucín

399.000€

Referencia: R5179999 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construído: 157m<sup>2</sup>















## Axarquía, Alcaucín

En un entorno de calma y naturaleza, a tan solo cinco minutos de todos los servicios, se encuentra esta encantadora casa independiente construida en 2008. Con una única planta y 157 m², la vivienda combina comodidad y calidez en cada rincón. Al entrar, nos recibe un amplio salón con chimenea, donde las tardes de invierno se convierten en momentos acogedores. El comedor, equipado con aire acondicionado, invita a compartir comidas en familia, mientras la luz natural entra por las ventanas de climalit que aíslan y protegen del exterior. La casa cuenta con tres dormitorios confortables, un baño completo y un aseo adicional, todo diseñado para una vida práctica y funcional. La magia de esta propiedad se despliega en el exterior: una parcela de 5.000 m² que ofrece espacio, intimidad y contacto con la tierra. Una terraza cubierta invita a largas sobremesas al aire libre, mientras la piscina privada refresca los días de verano. El garaje con capacidad para dos coches y motos, el trastero y un depósito de 2.000 litros de agua garantizan comodidad y almacenamiento. El terreno, cuidado con esmero, alberga un invernadero y diversos árboles frutales, mantenidos gracias al riego automático y al pozo propio, lo que convierte la finca en un lugar autosuficiente y sostenible. Esta casa no es solo una vivienda, es un refugio donde la naturaleza y la comodidad se dan la mano. Un lugar para desconectar del ruido, disfrutar de la vida al aire libre y, al mismo tiempo, contar con la cercanía de todo lo necesario.





## Características:

Características **Control climatico** Puntos de vista

Terraza Aire acondicionado Montaña

Terraza Panoramic Trastero País

Doble acristalamiento Piscina Patio

Configuración Condición **Piscina** Cerca de la ciudad Excellent Private

País

Cocina Jardín **Estacionamiento** 

**Fully Fitted** Private Cochera

Private

More Than One

**Utilidades** Electricidad

Cerca del bosque

Suburbano

Agua potable