



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Alcaucín

**399.000 €**

Referencia: R5179999 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construido: 157m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Alcaucín

En un entorno de calma y naturaleza, a tan solo cinco minutos de todos los servicios, se encuentra esta encantadora casa independiente construida en 2008. Con una única planta y 157 m<sup>2</sup>, la vivienda combina comodidad y calidez en cada rincón. Al entrar, nos recibe un amplio salón con chimenea, donde las tardes de invierno se convierten en momentos acogedores. El comedor, equipado con aire acondicionado, invita a compartir comidas en familia, mientras la luz natural entra por las ventanas de climalit que aíslan y protegen del exterior. La casa cuenta con tres dormitorios confortables, un baño completo y un aseo adicional, todo diseñado para una vida práctica y funcional. La magia de esta propiedad se despliega en el exterior: una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> que ofrece espacio, intimidad y contacto con la tierra. Una terraza cubierta invita a largas sobremesas al aire libre, mientras la piscina privada refresca los días de verano. El garaje con capacidad para dos coches y motos, el trastero y un depósito de 2.000 litros de agua garantizan comodidad y almacenamiento. El terreno, cuidado con esmero, alberga un invernadero y diversos árboles frutales, mantenidos gracias al riego automático y al pozo propio, lo que convierte la finca en un lugar autosuficiente y sostenible. Esta casa no es solo una vivienda, es un refugio donde la naturaleza y la comodidad se dan la mano. Un lugar para desconectar del ruido, disfrutar de la vida al aire libre y, al mismo tiempo, contar con la cercanía de todo lo necesario.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento

### Control climatico

Aire acondicionado

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina  
Patio

### Configuración

Cerca de la ciudad  
País  
Cerca del bosque  
Suburbano

### Condición

Excellent

### Piscina

Private

### Cocina

Fully Fitted

### Jardín

Private

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable