Appartement à vendre à Orihuela

285 000 €

Référence: AC14897 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 120m^2

Costa Blanca South, Las Filipinas

Magnifique penthouse moderne à vendre avec grande terrasse sur le toit et vue sur les lacs salés.Idéal comme investissement pour une résidence secondaire/location de vacances.Ce magnifique penthouse dispose de deux chambres, l'une avec salle de bains privative et l'autre avec salle de bains séparée. Les salles de bains sont équipées du chauffage au sol. La cuisine est entièrement équipée avec un four combiné, une plaque de cuisson, un réfrigérateur, un congélateur, un lave-linge et un lave-vaisselle. La climatisation et le chauffage sont réglables séparément dans chaque pièce. Le séjour, baigné de lumière naturelle, dispose d'une terrasse attenante donnant sur les deux piscines, dont une pour enfants. Volets électriques, interphone, porte d'entrée sécurisée, climatisation, caméra de ventilation et alarme sont également présents.Ce penthouse dispose d'une grande terrasse sur le toit avec auvent, barbecue, salon, douche extérieure, coffre de rangement, chaises longues et table à manger. En bref, tout le nécessaire pour profiter de la magnifique vue depuis le salon, en savourant un délicieux cocktail ou de délicieuses tapas à la grande table sous la pergola, ou depuis les chaises longues sous le parasol.Le penthouse dispose d'une place de parking privée.La résidence est un complexe fermé de 40 appartements et est un immeuble de faible hauteur situé sur une colline dans un beau quartier résidentiel.Les nombreuses et magnifiques plages sont à moins de 10 minutes en voiture. Bien sûr, vous trouverez également des commerces, restaurants, bars et supermarchés à quelques pas de chez vous. Comptez un peu plus de cinq minutes en voiture pour rejoindre le centre commercial La Zenia Boulevard, qui offre 80 000 m² de boutiques, supermarchés, restaurants et terrasses. Vous ne vous ennuierez certainement pas ici.Cette propriété se trouve à cinq minutes du parcours de golf de Villamartín et à moins de 5 km, vous trouverez deux autres parcours de golf 18 trous difficiles : Real Club de Golf de Campoamor et Las Ramblas Golf.Idéal pour un investissement immobilier et immédiatement louable !