



## Atico dúplex en venta en Marbella

595.000 €

Referencia: R5173564 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con orientación suroeste, vistas abiertas al campo de golf y abundante luz natural. La propiedad se asemeja más a una casa adosada, ya que cuenta con su propia entrada principal en lugar de estar dentro de un edificio. Al cruzar la puerta principal, se encuentra un salón-comedor de planta abierta que se abre a la terraza orientada al oeste con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al campo. Para mayor comodidad, el segundo baño completo se encuentra en esta planta. También hay un pequeño trastero en esta planta, bajo la escalera. En la planta superior hay dos dormitorios completos, un tercer dormitorio más pequeño y un baño completo compartido. El dormitorio principal tiene su propia terraza privada y vistas al mar y al campo de golf. Desde esta planta se accede a una gran azotea con conexiones de agua y electricidad, y amplio espacio para muebles de exterior, barbacoa, fregadero, nevera exterior, etc., según el uso que se desee dar al espacio. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ha sido meticulosamente mantenida por los actuales propietarios. La comunidad es segura y cerrada, y las piscinas y jardines están impecables. Si bien no hay aparcamiento subterráneo, hay aparcamiento cubierto privado en toda la urbanización, así como espacio adicional para invitados. Para más información o para concertar una visita, ¡llámenos cuando quiera!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Piso de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Montaña	Urbanización	Excellent
Jardín	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca de las escuelas	
Bosque	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca del bosque	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	More Than One
	Persianas	Covered
		Comunal
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	