



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.995.000 €

Referencia: R5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Lavadero
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida
Solárium
Sala de juegos
Sótano

Puntos de vista

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo
Reventa
Golf

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Sistema de alarmas
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Estacionamiento

Cochera