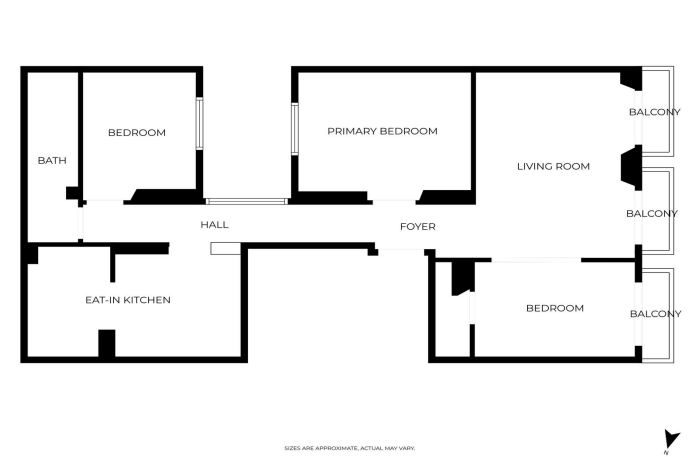




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga  
(Municipality)

495.000 €

Referenz: R5182972    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 1    Garten: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Historisches Zentrum: Anlageapartment mit Tourismuslizenz, möbliert, hohe Rendite Stellen Sie sich vor, Sie wohnen im historischen Zentrum von Málaga, in einer breiten, ruhigen Straße, nur einen Steinwurf von der Calle Carretería entfernt. Dieses Apartment bietet etwas Besonderes: ein großzügiges Raumgefühl, Privatsphäre und lichtdurchflutete Räume. Treten Sie auf einen der drei sonnigen Balkone und spüren Sie den Rhythmus der Stadt, während Sie sich gleichzeitig in einer Oase der Ruhe und Behaglichkeit befinden. Im Inneren passt einfach alles. Zwei einladende Schlafzimmer laden zu erholsamen Nächten ein, während der Wohnbereich mit seinen authentischen Holzbalken und der cleveren Glastrennwand sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpasst – ob Homeoffice, Gästeempfang oder einfach ein entspannter Morgen in Ihrer Küchenecke. Das Apartment ist bezugsfertig und besticht durch skandinavische Schlichtheit und andalusische Gemütlichkeit. Die Tourismuslizenz? Sie ist Ihr Schlüssel zu einem attraktiven Einkommen – freuen Sie sich auf eine hohe Nachfrage, ganzjährige Buchungen und Renditen von konstant über 5 %. Mit professionellem Mietmanagement können Ihre Renditen sogar noch steigen und Ihnen mühelose Rentabilität ermöglichen, während Sie sich entspannen. Die Zahlen sprechen für sich: solide Renditen, stabile Auslastung und das alles ohne den üblichen Aufwand. All dies in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1880, direkt vor den Toren der Kathedrale von Málaga, den besten Geschäften der Stadt und erstklassigen Restaurants. Sie haben das Gefühl, die Welt zu Füßen zu haben, und genießen gleichzeitig die ruhige Privatsphäre Ihres Zuhauses, wann immer Sie es wünschen. Es ist eine seltene Kombination: Geschichte, Einkommen und Lebensstil – vereint an einer Adresse. Wenn Sie bereit sind, über Zahlen zu sprechen, die Immobilie zu besichtigen oder einfach nur zu erleben, wie sie sich anfühlt, mache ich es Ihnen gerne leicht. Im Herzen von Málaga sind Immobilien wie diese schnell vermietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Straße

### Möbel

Voll möbliert

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Stadt

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Schnäppchen