



# Semi-inriktat hus till salu i Manilva

312 000 €

Referens: R5131030 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 10m<sup>2</sup> Bygga: 156m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Vi arbetar på att skicka fler bilder till dig. Din Medelhavsoas i hjärtat av Manilva Upptäck denna charmiga villa med havsutsikt, belägen i ett av de mest autentiska områdena i Manilva, bara några steg från torget och service. En juvel som kombinerar andalusisk charm med lugnet i en privilegierad kustmiljö. Föreställ dig att vakna varje morgon med havsbrisen och solen som lyser upp din terrass. Denna fastighet erbjuder den perfekta balansen mellan avskildhet, komfort och ett idealiskt läge för att njuta av Medelhavslivet både i sina inre och yttre utrymmen. Med rymliga, ljusa utrymmen och en exteriör designad för att koppla av eller dela oförglömliga stunder, är det det perfekta hemmet att bo i eller investera i. En unik möjlighet att ha din egen oas på Costa del Sol, omgiven av natur, hav och tradition. Hörnvilla med utsikt över havet och bergen - Calle Afrodita, Manilva. Salongsmöbler av märkena BoConcept, Andreu World, Kare Design och Milani. Säkerhetsdörr, larmsystem och säkerhetskameror samt smart dörrklocka, allt styrt från app. Detta spektakulära hus på 174 m<sup>2</sup> byggt (146 beboeligt, plus terrasser och uteplats) nyligen renoverat med premiumkvaliteter och fullt möblerat, ligger i ett av de lugnaste och mest eftertraktade områdena i Manilva. Fördelat på 3 våningar, erbjuder det två rymliga terrasser och ett solarium med fri utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Förutom en uteplats. Eftersom det är en hörnegendom åtnjuter den större avskildhet, ljusstyrka och naturlig ventilation. Beläget i en privat urbanisering med gemensam pool, grönområden och familjär atmosfär, idealisk både som permanent bostad och för semesterinvesteringar. ✓ 3 sovrum | ✓ 2 badrum | ✓ 1 toalett | ✓ Renoverat och möblerat ✓ 2 soliga terrasser | ✓ 1 panoramautsikt solarium | ✓ 1 tvättstuga | ✓ 1 möblerat kök med vitvaror | ✓ 1 vardagsrum/matsal, 3 miljöer med öppen spis | ✓ 1 garageförråd | ✓ 1 entréveranda | ✓ 2 vertikala trädgårdar En unik möjlighet att njuta av Medelhavslivsstilen bara några minuter från stranden! Parhus, Manilva, Costa del Sol. 3 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 156 m<sup>2</sup>, Terrass 40 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 10 m<sup>2</sup>. Läge : Stad, Försäljningsområde, By, Nära till stan, Nära skolor, Urbanisation. Väderstreck : Söder. Skick : Perfekt. Pool : Gemensam pool. Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C. Utsikt : Havsutsikt, Bergsutsikt, Panorama utsikt. Egenskaper : Täckt terrass, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Dubbelglas, Transfer buss, Nära kyrkan, Fiber. Möblering : Fullt möblerad. Kök : Fullt utrustad. Trädgård : Gemensam trädgård, Privat. Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering. Kategori : Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Nära kyrkan  
Courtesy Bus

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Urbanisering  
Nära skolor  
Nära staden  
By  
Stad  
möbel  
Fullmöblerad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Täckt

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Kategori  
Återförsäljning