



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

395 000 €

Référence: R5162611 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 62m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Appartement rénové en première ligne de plage - La Fontanilla, Marbella Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, situé sur la très prisée plage de La Fontanilla. D'une superficie construite de 62 m<sup>2</sup>, il se distribue en un salon lumineux avec accès à une terrasse accueillante avec vue, une cuisine ouverte sur le salon entièrement équipée, une salle de bain complète et deux chambres avec placards intégrés. Grâce à son orientation ouest, le logement bénéficie d'une grande luminosité tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. L'emplacement est imbattable: en plein cœur de Marbella, à quelques pas de la promenade maritime, entouré de supermarchés, de restaurants, de boutiques gastronomiques et d'une large offre de loisirs. Cet appartement est non seulement idéal pour profiter de la vie au bord de la mer, mais il représente également une excellente opportunité d'investissement, car il réunit emplacement, qualité et exclusivité dans l'une des meilleures zones de la Costa del Sol. Appartement Mi-étage, Marbella, Costa del Sol. 2 Chambres, 1 Salle de bains, Surface 62 m<sup>2</sup>, Terrasse 4 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Banlieue, Zone commerçante, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité. Orientation : Ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Urbaine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Rue. Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Près de l'église		
Courtesy Bus		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Zone commerciale	Excellent
	En bord de mer	
	Près du port	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Rue	Revente