



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

4 975 000 €

Référence: R5184541 Chambres: 6 Bain: 8 Terrain: 2 802m<sup>2</sup> Construite: 1 443m<sup>2</sup> Terrasse: 348m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette villa est un joyau contemporain niché dans la prestigieuse vallée de Monte Mayor. Entourée d'une nature préservée et offrant des vues panoramiques sur la mer, cette villa allie parfaitement intimité, luxe et design moderne.

Répartie sur deux niveaux soigneusement conçus, l'architecture de la villa met en avant des fenêtres du sol au plafond qui inondent les intérieurs de lumière naturelle tout en offrant des vues imprenables sur l'océan et les montagnes. Ses lignes épurées et ses espaces ouverts créent une sensation de sophistication et d'harmonie avec l'environnement.

La villa comprend cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale luxueuse au rez-de-chaussée, ainsi qu'un appartement indépendant pour les invités avec sa propre cuisine, salon, salle de bain et chambre privée, idéal pour les visiteurs en quête de confort et d'intimité.



## Spécification:

| Caractéristiques           | Orientation           | Contrôle du climat       |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Terrasse couverte          | Sud-ouest             | Cold A / C               |
| Ascenseur                  |                       | A / C chaud              |
| Terrasse privée            |                       | Cheminée                 |
| Télévision par satellite   |                       | Chauffage central        |
| Pièce de stockage          |                       | Salles de bain U / F / H |
| Double vitrage             |                       | Chauffage U / F          |
| Réception 24 heures        |                       |                          |
| Armoires encastrées        |                       |                          |
| Wifi                       |                       |                          |
| Maison d'hôtes             |                       |                          |
| Buanderie                  |                       |                          |
| Jacuzzi                    |                       |                          |
| Barbecue                   |                       |                          |
| Fibre optique              |                       |                          |
| Salle de sport             |                       |                          |
| Salle de jeux              |                       |                          |
| Sauna                      |                       |                          |
| Sous-sol                   |                       |                          |
| Les logements du personnel |                       |                          |
| Vues                       | Paramètre             | Condition                |
| Mer                        | Près du golf          | Excellent                |
| Montagne                   | Urbanisation          | Nouvelle construction    |
| Piscine                    | Meubles               | Cuisine                  |
| Chauffé                    | Optional              | Entièrement équipée      |
| Jardin                     | Sécurité              | Parking                  |
| Private                    | Complexe fermé        | Garage                   |
| Aménagé                    | Sécurité 24 heures    | Private                  |
| Entretien facile           | Système d'alarme      | Plus d'un                |
|                            | Stores électriques    | Covered                  |
|                            | Téléphone d'entrée    |                          |
|                            | Coffre-fort           |                          |
| Services publics           | Catégorie             |                          |
| Électricité                | Luxe                  |                          |
| Eau potable                | Nouveau développement |                          |
| Téléphone                  |                       |                          |