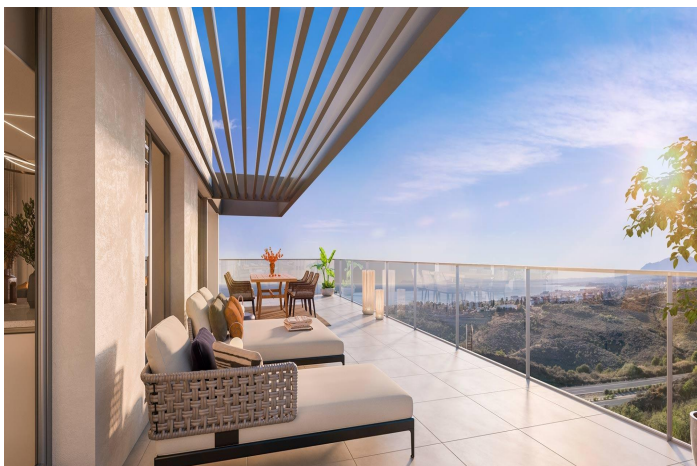
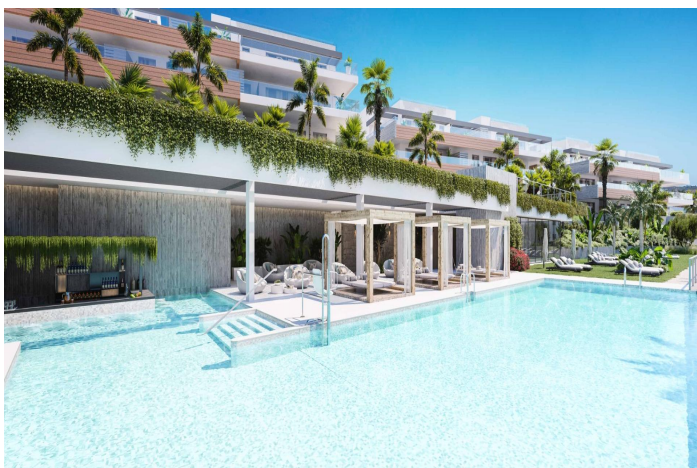




## Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

525.000 €

Reference: N7518   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 93m<sup>2</sup>   Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Innovative og elegante boliger med 2 og 3 soveværelser, store vinduer og store terrasser, hvor man kan nyde den fantastiske havudsigt. Lejligheder i stueetagen med have og privat swimmingpool, og penthouselejligheder med solarium og mulighed for at inddrage en swimmingpool. Boligkompleks med storslåede fritids- og wellnessfaciliteter: 3 fælles swimmingpools, poolbar, spa med indendørs pool, sauna, tyrkisk bad, to fuldt udstyrede fitnesscentre, to sociale klubber med coworking-rum og storslåede landskabsområder. Beliggende i en smuk naturlig enklave i Altos de los Monteros, en lille oase omgivet af natur, hvor du kan koble fra og nyde alle de aktiviteter, som miljøet tilbyder. Kun 5 minutter fra Marbella og det historiske centrum, Los Monteros-stranden, Río Real-golfbanen og La Cañada-indkøbscentret. Fremragende kommunikation med motorvejen og lufthavnene i Malaga og Gibraltar. Omgivet af de bedste golfbaner, lystbådehavne, strande og et bredt gastronomisk udbud, fra de typiske "chiringuitos" og tapasbarer på stranden til de mest luksuriøse restauranter med Michelin-stjerner. På hele Middelhavskysten er Costa del Sols strande, byer og golfbaner de eneste, hvor man kan nyde mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitlig årstemperatur på 20° Celsius. Et paradis med udsigt over havet, som byder på meget mere end sol og sand, og hvor man kan nyde den ægte middelhavsstil.



# Funktioner:

## Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 82 Msq.
- Terrace: 42 Msq.

## Energi rating

B

## CO2 -emissionsklassificering

B