



# Stadthaus zum Verkauf in San Javier

325.000 €

Referenz: AC14937 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 165m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

Erleben Sie modernes Küstenleben in diesem hellen Eck-Doppelhaus, nur 440 Meter vom Strand und der Promenade in Santiago de la Ribera entfernt. Mit Südausrichtung bietet das Haus den ganzen Tag Sonne und Blick auf zwei ruhige Straßen ohne hohe Gebäude. Das Haus steht auf einem Grundstück von 165 m<sup>2</sup> mit 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer neu renovierten Küche mit Qualitätsgeräten und einem Innenhof mit beweglichem Dach, das viel Licht hereinlässt. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ist voll möbliert und bietet Garage und Abstellraum. Ausgestattet mit einem kompletten Smart-Home-System, können Beleuchtung, Klimaanlage, Garagentor, Solaranlage und Sicherheitsfunktionen bequem per Smartphone gesteuert werden. Mit Video-Gegensprechanlage, Überwachungskameras, Zentral-Klimaanlage (Inverter) und Wi-Fi-Technologie. Die 9 Photovoltaik-Paneele sorgen für nachhaltige Energie und niedrigere Stromkosten. Sicherheitsmerkmale: Sicherheits-Eingangstür und Fenstergitter. In ruhiger Lage mit öffentlichem Gesundheitszentrum, Wochenmarkt (50 m) und guten Verbindungen nach Los Alcázares, Cartagena und Murcia. In der Nähe: Golfplätze, Yachtclub, Tennisplätze, Fitnessstudios, Strandbars und Restaurants – perfekt für den mediterranen Lebensstil an der Mar Menor.