



n.stigter@abracasabra.es

## Adosada en venta en Marbella

699.000 €

Referencia: R5186383 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 165m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Adosado recién reformado en Atalaya Río Verde, a sólo 5 minutos de Puerto Banús! Casa adosada muy espaciosa dividida en 4 plantas. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente. En la planta baja hay un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente. En cada planta hay una habitación y un baño completo. En la planta superior se encuentra el lavadero que da acceso al gran solárium. También hay un gran sótano con baño y cocina que se puede utilizar como un piso independiente. La casa está totalmente equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado frío y caliente independiente. Perfecta casa familiar en una urbanización privada con exuberantes jardines y piscinas comunitarias. También es una excelente inversión de alquiler, ya que está a sólo unos minutos a pie de Puerto Banús, donde se encuentra la playa, zonas comerciales, restaurantes, tiendas, hoteles, escuelas, campos de golf. En la entrada hay un piso con 1 dormitorio, 1 baño y 1 salón y cocina que se podría alquilar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Armarios empotrados		Calefacción central
Lavadero		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Good
Jardín	Cerca del puerto	
Patio	Urbanización	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Comunal	Private	Electricidad
		Agua potable
		Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Reventa		
Negociar		
Barato		
Contemporáneo		
Golf		
Urge venta		