



## Maison de ville à vendre à Marbella

699 000 €

Référence: R5186383 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maison de ville nouvellement rénovée à Atalaya Rio Verde, à seulement 5 minutes de Puerto Banus ! Maison de ville très spacieuse divisée en 4 étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux avec terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et une grande pièce de rangement séparée. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger spacieux avec une terrasse ouverte, une nouvelle cuisine ouverte entièrement équipée et un grand débarras séparé. A chaque étage, il y a une chambre et une salle de bain. À l'étage supérieur se trouve une buanderie avec accès au grand solarium. Il y a également un grand sous-sol avec salle de bain et cuisine qui peut être utilisé comme un appartement séparé. La maison est entièrement équipée de stores électriques, d'une climatisation indépendante chaude et froide. Maison familiale parfaite dans une urbanisation privée avec des jardins luxuriants et des piscines communes. C'est également un excellent investissement locatif car il n'est qu'à quelques minutes de marche de Puerto Banus où se trouve la plage, zones commerciales, restaurants, magasins, hôtels, écoles, terrains de golf. A l'entrée il y a un appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon et cuisine qui pourrait être loué.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Jardin  
Cour  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Contemporain  
Le golf  
Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques