



Semi-inriktat hus till salu i Los Alcázares

295 000 €

Referens: AC14959 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 200m²





Mar Menor, Los Alcázares

Bara 400 meter från de vackra stränderna vid Mar Menor i Los Narejos hittar du denna unika och mångsidiga fastighet som erbjuder en sällsynt kombination av boendekomfort, kommersiella lokaler och ett utmärkt läge. Denna parhusbyggnad, belägen intill en lugn park, är perfekt för dig som söker utrymme, flexibilitet och den avslappnade livsstilen vid den spanska kusten. På bottenvåningen finns en stor kommersiell yta med två breda skyltfönster och en rymlig terrass. Detta område är idealiskt för att driva företag, oavsett om det är en butik, kontor eller restaurang, och dess läge – nära stranden och i ett pulserande område – säkerställer utmärkt synlighet och tillgänglighet. På första våningen finns en rymlig och välskött lägenhet i utmärkt skick. Det ljusa vardagsrummet öppnar upp mot balkonger både på fram- och baksidan av byggnaden. Det fullt utrustade köket, tre generösa sovrum och ett snyggt och funktionellt badrum erbjuder allt som behövs för ett bekvämt boende. Luftkonditionering är installerad i vardagsrummet och i ett av sovrummen. En trappa i vardagsrummet leder till andra våningen, där du hittar en charmig studiolägenhet. Denna övre våning inkluderar ett separat sovrum, badrum och förråd, tillsammans med en stor terrass som är perfekt för att njuta av solen och utsikten. Luftkonditionering finns också på denna våning för extra komfort. En ytterligare höjdpunkt är det underjordiska garaget, med plats för minst två till tre fordon. Det finns också ett stort, säkert förråd – perfekt för extra tillhörigheter eller till och med en verkstad. Med sin generösa planlösning, flexibla användning och exceptionella läge är denna fastighet en verklig möjlighet. Oavsett om du vill kombinera boende och arbete, investera i en fastighet med hög potential eller helt enkelt hitta ett rymligt hem vid havet, har denna fastighet allt. Missa inte detta – kontakta oss idag för att boka en visning.