



Frakoblet villa til salg i Marbella

10.900.000 €

Reference: SP0712 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.623m² Byg Størrelse: 701m² Terrasse: 290m²





Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER NÆR MARBELLA Det nye projekt, der ligger i den berømte enklave Nueva Andalucia, giver beboerne en luksuriøs flugt, der repræsenterer den sande essens af luksusliv. Med sin privilegerede beliggenhed i Nueva Andalucia får beboerne nem adgang til et væld af faciliteter i nærheden samt en storslået udsigt over de omkringliggende bjerge og havet. Urbaniseringen er et fristed for innovation og luksus og et bevis på synergien mellem moderne design og tidløs elegance. Beboerne får en ophøjet livsstil med de fineste elementer inden for arkitektur, sikkerhed og personlig tilpasning kombineret. Dette visionære projekt omdefinerer konceptet for en moderne urbanisering og tilbyder en uovertruffen livsstil præget af raffinement, sikkerhed og designopfindsomhed. Urbanisationen består af en samling af 26 nybyggede luksusvillaer og er en harmonisk blanding af arkitektonisk glans og funktionel elegance. Villaerne er designet af den visionære arkitekt Ismael Mérida og fremstår som moderne vidundere, der hver især strækker sig over tre niveauer, herunder et solarium og en kælder, der alle er forbundet med en stueetage. Villaerne vender mod kardinalretningerne syd, øst, sydøst og vest og omfavner solens rejse og kaster fortryllende nuancer og skygger i løbet af dagen. Det, der virkelig skiller dette projekt ud, er dets innovative tilgang til biltrafikken. Under boligerne er der en genialt designet allé, som giver plads til biler og adgang til private carporte og garager, som er diskret skjult. Set fra luften er det, der fanger øjet, ikke et netværk af veje, men et netværk af gangstier og frodige landskaber med køretøjer, der er gemt væk nedenunder og har forbindelse til garager og carporte. Dette fængslende træk forbedrer ikke kun den æstetiske appel, men skaber også en atmosfære af ro. Omgivet af roen i et lukket samfund med 24-timers sikkerhedsovervågning sikrer urbaniseringen et miljø med fuldstændig ro i sindet. En sikkerhedsvagt ved indgangen giver et ekstra lag af sikkerhed og tryghed. En enkelt indgang og udgang øger ikke kun sikkerheden, men bidrager også til den følelse af afsondrethed og privatliv, der definerer denne eksklusive enklave. Beboerne kan være sikre på, at kun de har adgang til området, og gæster får adgang efter godkendelse. Mangfoldigheden blomstrer i denne urbanisering med tre forskellige typologier. De små og mellemstore boliger har en raffineret lighed, mens de større villaer med dobbelte parceller tilbyder et ekspansivt liv i stor skala. Der findes opgraderingspakker, som giver beboerne mulighed for at skræddersy deres villa til deres præcise ønsker. 23 af disse boliger har en harmonisk symmetri i størrelsen, hvilket giver en ensartet og indbydende atmosfære i hele området. De 23 boliger er opdelt i 2 typologier: Typologi A designet af GC-Studio og Typologi B designet af J. A. Flores. For at tilføje et ekstra lag af særpræg står 3 flagskibs-signaturvillaer som ikoniske vartegn for prestige, der hver især udstråler sin egen unikke charme. Disse 3 villaer er klassificeret som Typologi C, designet af Pedro Peña. Alle villaer har ikke kun deres egne skræddersyede faciliteter som underholdningsrum, hjemmebiografer og fitnesscentre, men har også adgang til fælles faciliteter som et utroligt fitnesscenter og en topmoderne SPA med indendørs pool, tyrkisk bad, sauna og isbad. Typology C består af tre forskellige Signature Villas, der repræsenterer indbegrebet af luksus som de største boliger, der er til rådighed. Typology C-villaerne er indrettet med fantastisk interiør af det anerkendte designstudie Pedro Peña og har hver en privat garage, der er tilgængelig via en privat tunnel. Fordelingen af soveværelser er designet med fire på øverste etage og et på nederste etage, mens stueetagen er dedikeret til store opholdsrum og et køkken. To af disse store villaer har en sydøstlig orientering, mens den tredje har en østlig orientering. Eksklusivitet er altafgørende i Typologi C, da disse villaer tilbyder en række faciliteter, herunder et utroligt underholdningsniveau og et dedikeret hjemmefitnesscenter. Udendørsområderne er lige så enestående med velplejede haver og private infinity-pools. Kronen på værket er det bemærkelsesværdige solarium, som giver beboerne et unikt fristed, hvor de kan slappe af og nyde den storslåede udsigt over bjergene, havet og det omkringliggende område. Bebyggelsens fællesarealer er et vidnesbyrd om dens engagement i wellness og forkælelse. Et overdådigt SPA og et topmoderne fitnesscenter sørger for beboernes fysiske velbefindende, mens velplejede haver er et paradis for afslapning. SPA'en har luksuriøse faciliteter som en indendørs pool, hammam, sauna og isbad, som alle er omhyggeligt udvalgt til at forbedre beboernes livsstil. De fælles haver er ulasteligt velplejede og tilbyder beboerne grønne områder, der er ideelle til afslapning.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 6
- garden
- Under-Build / Basement
- Number of Parking Spaces: 2
- Beach: 2200 Meters

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B