



n.stigter@abracasabra.es

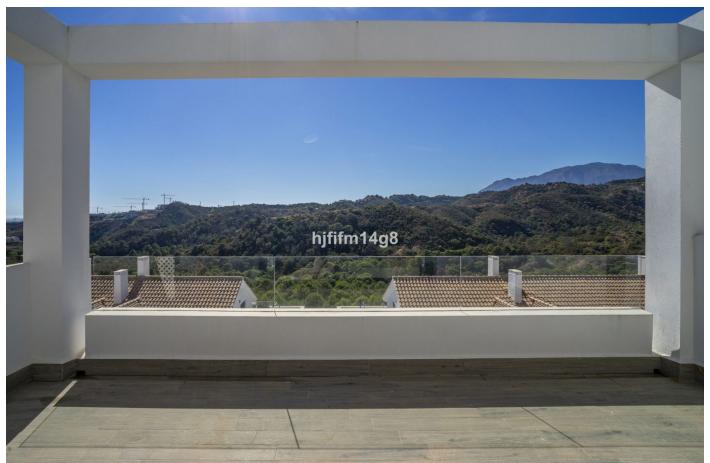
Atico dúplex en venta en Estepona

395.000 €

Referencia: R5186590 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 105m² Terraza: 32m²



hjfifm14g8





Costa del Sol, Estepona (town)

Este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios en venta en Ocean Hills, Estepona, ofrece una vida moderna y lujosa con vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el parque natural protegido que bordea la comunidad. Ubicado en un entorno único y tranquilo al borde de este parque natural, Ocean Hills garantiza privacidad y serenidad, a tan solo cinco minutos en coche de las playas de Estepona. La urbanización cerrada cuenta con dos piscinas, un gimnasio y hermosas zonas ajardinadas comunes, proporcionando un estilo de vida apacible y cómodo en la Costa del Sol. Al ingresar a la propiedad, le recibe un luminoso espacio de concepto abierto con detalles de diseño contemporáneo y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens o Bosch, complementada por un lavadero independiente. La cocina se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, donde grandes ventanales dan acceso a una terraza descubierta, el lugar ideal para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la montaña. Un aseo de cortesía completa este nivel. Los suelos de mármol en toda la vivienda y el sistema de aire acondicionado frío/calor aumentan la sensación de confort y elegancia, mientras que los ascensores permiten el acceso directo desde el garaje a todas las plantas. En la planta superior, dos amplios dormitorios cuentan cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza compartida, que ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Este ático también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, todo incluido en el precio. Ocean Hills goza de una ubicación ideal para disfrutar de algunos de los mejores campos de golf de la región, incluidos los de Los Flamingos y cerca del prestigioso hotel Villa Padierna de 6 estrellas. Servicios exclusivos como Puro Beach Club y Laguna Village se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo múltiples opciones de restauración, ocio y entretenimiento, sin renunciar a un entorno tranquilo. Construido por un promotor de reconocido prestigio y amplia experiencia en el sector inmobiliario ibérico, esta propiedad cuenta con todas las garantías independientes sobre los pagos, brindando tranquilidad tanto a propietarios como a inversores. Combinando confort, diseño moderno e increíbles vistas panorámicas, este ático dúplex en Ocean Hills representa una oportunidad excepcional como vivienda o inversión en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Gimnasia		
Puntos de vista	Condición	Piscina
Mar	Excellent	Comunal
Montaña		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueclar	Parcialmente equipado	Comunal
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Private	
	More Than One	