



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo zum Verkauf in Comares

1.650.000 €

Referenz: R5184568 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 8.400m² Garten: 480m² Terrasse: 95m²





Axarquía, Comares

Ein andalusisches Paradies für Ihre Seele und Ihre Gelassenheit Willkommen in Andalusien – einem Land mit sonnenverwöhnten Hügeln, rauschenden Olivenhainen und jahrhundertealter Leidenschaft, die sich in jeden Stein und jedes Tal eingegraben hat. Im Herzen dieser eindrucksvollen Landschaft liegt dieses einzigartige Cortijo, ein verstecktes Refugium, das maurische Eleganz mit modernem Komfort verbindet und nicht nur ein Zuhause, sondern ein Erlebnis voller Stille, Schönheit und Authentizität bietet. 40 km von Málaga entfernt in der zauberhaften Axarquia, zwischen den Kulturzentren Sevilla, Córdoba und Granada gelegen – jedes weniger als 90 Minuten entfernt – ist das Anwesen der ideale Ausgangspunkt, um die Seele Südspaniens zu erkunden. Die Strände der Costa del Sol sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie das weiße Dorf Comares, das nur 15 Minuten bergauf liegt – und wenn Ihnen danach ist, können Sie mit der Fähre von Tarifa aus an einem Tag nach Tanger übersetzen. Sie befinden sich im Herzen der Axarquia, einer Region, in der sich weiß getünchte Dörfer an Kalksteinfelsen schmiegen, römische und arabische Pfade sich durch die Hügel schlängeln und das Land im ruhigen Rhythmus der Geschichte atmet. Und doch finden Sie hier, inmitten dieser zeitlosen Landschaft, einen Cortijo, der seinesgleichen sucht. Ein Ort zum Atmen, Träumen und Zuhause sein: die andalusische Hacienda umfasst fast 500 m² Wohnfläche und etwa 8.000 m² Land. Sie wurde mit viel Geschmack und Liebe komplett renoviert und über zwei Jahrzehnte hinweg verfeinert. Sie bietet Platz für bis zu 10 Gäste mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer außergewöhnlichen Atmosphäre der Ruhe und Charakteristik. Inspiriert von den maurischen Palästen Granadas und der stillen Erhabenheit der Klosterarchitektur bietet das Anwesen eine einzigartige Mischung aus ruhiger Schlichtheit und prächtigen Details. Treten Sie hinaus auf eine der zehn individuellen Terrassen, von denen jede ihre eigene Atmosphäre bietet – sonnenverwöhnt, schattig, mit Panoramablick oder versteckt und intim. Spazieren Sie durch die üppigen Gärten, die mit Jasmin, Jacaranda, Hibiskus, Granatapfel, Zitrusfrüchten und Palmen bewachsen sind. Die Landschaftsgestaltung ist durchgehend bewässert und beleuchtet, wobei automatisierte Systeme die Oase auch unter der andalusischen Sonne grün und strahlend halten. Im Herzen des Anwesens glänzt der 15 x 4 Meter große Swimmingpool – ebenfalls neu renoviert und umrahmt von der ruhigen Stille der Berge. In der Nähe umgibt ein traditioneller andalusischer Innenhof einen alten Steinbrunnen, dessen leises Plätschern die Geräuschkulisse für Ihren Morgenkaffee oder Ihren Abendwein bildet. Hinter den Kulissen ist es ebenso praktisch wie poetisch. Neben dem städtischen Wasseranschluss sorgen ein 130 Meter tiefer privater Brunnen mit fortschrittlichem Filtersystem und ein 10.000 Liter fassender Primärwasserspeicher für Autonomie und Nachhaltigkeit. Zusätzlich bieten zwei Reservetanks mit jeweils 30.000 Litern Fassungsvermögen reichlich Reserve für Ihre Sicherheit. Sonnenkollektoren erwärmen das Wasser auf verantwortungsvolle Weise, während ein großer privater Parkplatz für bis zu sieben Autos Familie und Freunde gleichermaßen willkommen heißt. Für ruhige Besinnung finden Sie eine private Kapelle und eine Meditations-Ecke, eingebettet zwischen Obstbäumen – insgesamt mehr als sechzig, die je nach Saison Orangen, Zitronen, Feigen und mehr bieten. Ob Sie nun einen persönlichen Rückzugsort, einen Treffpunkt für die Familie oder eine Investition mit Seele suchen, diese einzigartige Immobilie bietet etwas Seltenes: eine perfekte Harmonie zwischen Natur, Kultur und Komfort. Und/oder warum nicht eine Kombination aus Urlaub und einer Investition mit ausgezeichneter Rendite? Denn die Immobilie ist bereits für eine B&B-Aktivität eingerichtet! Vor allem aber lädt diese Finca dazu ein, inne zu halten, durchzuatmen und das Leben zu genießen – umgeben vom Geist Andalusiens. Sind Sie daran interessiert, dieses Stück andalusisches Paradies zu erwerben? Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Land	
Hof	Bergpueblo	
Forest	In der Nähe des Waldes	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt		Offen
Einfache Wartung		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Wiederverkauf	