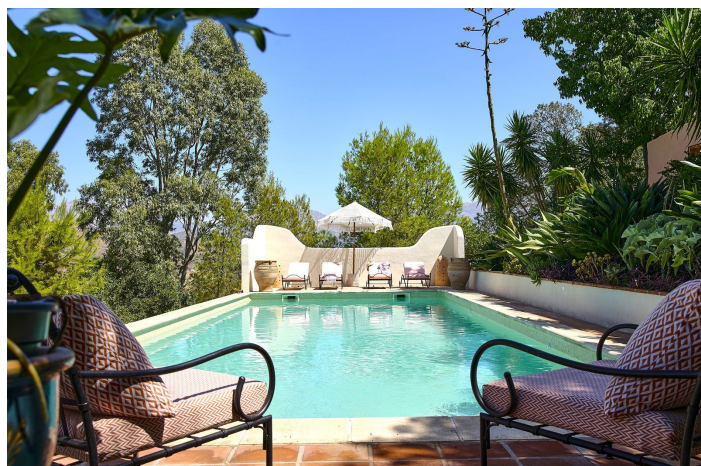




Finca - Cortijo zum Verkauf in Comares

1.650.000 €

Referenz: R5184568 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 8.400m² Garten: 480m² Terrasse: 95m²





Axarquía, Comares

Ein andalusisches Paradies für Ihre Seele und Ihre Gelassenheit Willkommen in Andalusien – einem Land mit sonnenverwöhnten Hügeln, rauschenden Olivenhainen und jahrhundertealter Leidenschaft, die sich in jeden Stein und jedes Tal eingegraben hat. Im Herzen dieser eindrucksvollen Landschaft liegt dieses einzigartige Cortijo, ein verstecktes Refugium, das maurische Eleganz mit modernem Komfort verbindet und nicht nur ein Zuhause, sondern ein Erlebnis voller Stille, Schönheit und Authentizität bietet. 40 km von Málaga entfernt in der zauberhaften Axarquia, zwischen den Kulturzentren Sevilla, Córdoba und Granada gelegen – jedes weniger als 90 Minuten entfernt – ist das Anwesen der ideale Ausgangspunkt, um die Seele Südspaniens zu erkunden. Die Strände der Costa del Sol sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie das weiße Dorf Comares, das nur 15 Minuten bergauf liegt – und wenn Ihnen danach ist, können Sie mit der Fähre von Tarifa aus an einem Tag nach Tanger übersetzen. Sie befinden sich im Herzen der Axarquia, einer Region, in der sich weiß getünchte Dörfer an Kalksteinfelsen schmiegen, römische und arabische Pfade sich durch die Hügel schlängeln und das Land im ruhigen Rhythmus der Geschichte atmet. Und doch finden Sie hier, inmitten dieser zeitlosen Landschaft, einen Cortijo, der seinesgleichen sucht. Ein Ort zum Atmen, Träumen und Zuhause sein: die andalusische Hacienda umfasst fast 500 m² Wohnfläche und etwa 8.000 m² Land. Sie wurde mit viel Geschmack und Liebe komplett renoviert und über zwei Jahrzehnte hinweg verfeinert. Sie bietet Platz für bis zu 10 Gäste mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer außergewöhnlichen Atmosphäre der Ruhe und Charakteristik. Inspiriert von den maurischen Palästen Granadas und der stillen Erhabenheit der Klosterarchitektur bietet das Anwesen eine einzigartige Mischung aus ruhiger Schlichtheit und prächtigen Details. Treten Sie hinaus auf eine der zehn individuellen Terrassen, von denen jede ihre eigene Atmosphäre bietet – sonnenverwöhnt, schattig, mit Panoramablick oder versteckt und intim. Spazieren Sie durch die üppigen Gärten, die mit Jasmin, Jacaranda, Hibiskus, Granatapfel, Zitrusfrüchten und Palmen bewachsen sind. Die Landschaftsgestaltung ist durchgehend bewässert und beleuchtet, wobei automatisierte Systeme die Oase auch unter der andalusischen Sonne grün und strahlend halten. Im Herzen des Anwesens glänzt der 15 x 4 Meter große Swimmingpool – ebenfalls neu renoviert und umrahmt von der ruhigen Stille der Berge. In der Nähe umgibt ein traditioneller andalusischer Innenhof einen alten Steinbrunnen, dessen leises Plätschern die Geräuschkulisse für Ihren Morgenkaffee oder Ihren Abendwein bildet. Hinter den Kulissen ist es ebenso praktisch wie poetisch. Neben dem städtischen Wasseranschluss sorgen ein 130 Meter tiefer privater Brunnen mit fortschrittlichem Filtersystem und ein 10.000 Liter fassender Primärwasserspeicher für Autonomie und Nachhaltigkeit. Zusätzlich bieten zwei Reservetanks mit jeweils 30.000 Litern Fassungsvermögen reichlich Reserve für Ihre Sicherheit. Sonnenkollektoren erwärmen das Wasser auf verantwortungsvolle Weise, während ein großer privater Parkplatz für bis zu sieben Autos Familie und Freunde gleichermaßen willkommen heißt. Für ruhige Besinnung finden Sie eine private Kapelle und eine Meditations-Ecke, eingebettet zwischen Obstbäumen – insgesamt mehr als sechzig, die je nach Saison Orangen, Zitronen, Feigen und mehr bieten. Ob Sie nun einen persönlichen Rückzugsort, einen Treffpunkt für die Familie oder eine Investition mit Seele suchen, diese einzigartige Immobilie bietet etwas Seltenes: eine perfekte Harmonie zwischen Natur, Kultur und Komfort. Und/oder warum nicht eine Kombination aus Urlaub und einer Investition mit ausgezeichneter Rendite? Denn die Immobilie ist bereits für eine B&B-Aktivität eingerichtet! Vor allem aber lädt diese Finca dazu ein, inne zu halten, durchzuatmen und das Leben zu genießen – umgeben vom Geist Andalusiens. Sind Sie daran interessiert, dieses Stück andalusisches Paradies zu erwerben? Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Nahe am Skifahren

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine