



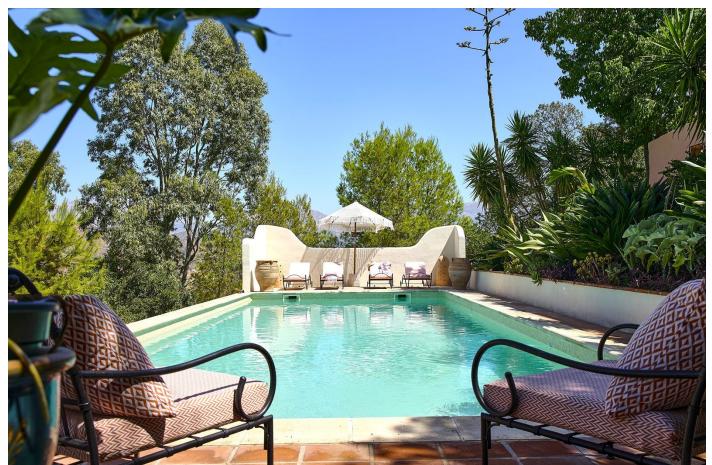
olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo à vendre à Comares

1 650 000 €

Référence: R5184568 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 8 400m² Construite: 480m² Terrasse: 95m²





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Axarquía, Comares

Un paradis andalou pour votre âme et votre sérénité Bienvenue en Andalousie, une terre de collines ensoleillées, d'oliveraies murmurantes et d'une passion séculaire gravée dans chaque pierre et chaque vallée. Au cœur de ce paysage évocateur se trouve ce cortijo unique, un sanctuaire caché qui allie l'élégance mauresque au confort moderne, offrant non seulement un foyer, mais aussi une expérience imprégnée de calme, de beauté et d'authenticité. À 40 km de Malaga, dans la magique Axarquia, entre les géants culturels que sont Séville, Cordoue et Grenade, toutes situées à moins de 90 minutes, la propriété est le point de départ idéal pour explorer l'âme du sud de l'Espagne. Les plages de la Costa del Sol sont à quelques minutes en voiture, tout comme le village blanc de Comares, à seulement 15 minutes en montée. Et si l'envie vous en prend, un ferry depuis Tarifa peut vous emmener à Tanger en une journée. Vous êtes au cœur de La Axarquia, une région où les villages blanchis à la chaux s'accrochent aux falaises calcaires, où les sentiers romains et arabes serpentent à travers les collines et où la terre respire au rythme tranquille de l'histoire. Et pourtant, c'est ici, au milieu de ce paysage intemporel, que vous trouverez un cortijo unique en son genre. Un endroit où respirer, rêver et se sentir chez soi: cette hacienda andalouse de près de 500 m² est construite sur un terrain d'environ 8 000 m². Elle a été entièrement rénovée avec goût et amour, puis raffinée au cours des deux dernières décennies. Elle peut accueillir jusqu'à 10 personnes dans 5 chambres spacieuses, 4 salles de bains, et offre un sentiment extraordinaire de calme et de caractère. Inspirée des palais mauresques de Grenade et de la majesté tranquille de l'architecture monastique, la propriété offre un mélange unique de simplicité sereine et de détails somptueux. Sortez sur l'une des dix terrasses individuelles, chacune offrant sa propre atmosphère : ensoleillée, ombragée, panoramique ou intime et isolée. Promenez-vous dans les jardins matures, où s'épanouissent jasmin, jacaranda, hibiscus, grenadiers, agrumes et palmiers. L'aménagement paysager est irrigué et éclairé dans son ensemble, avec des systèmes automatisés qui maintiennent l'oasis verte et lumineuse, même sous le soleil andalou. Au cœur du domaine, la piscine de 15 x 4 mètres scintille, elle aussi récemment rénovée et encadrée par le calme tranquille des montagnes. À proximité, un patio andalou traditionnel entoure une ancienne fontaine en pierre, dont le doux ruissellement accompagne votre café du matin ou votre verre de vin du soir. En coulisses, tout est aussi pratique que poétique. À côté du raccordement à l'eau de la ville, un puits privé de 130 mètres de profondeur, doté d'un système de filtration avancé et d'un réservoir d'eau primaire de 10 000 litres, garantit l'autonomie et la durabilité. De plus, deux réservoirs de 30 000 litres chacun offrent une réserve suffisante pour une tranquillité d'esprit totale. Des panneaux solaires chauffent l'eau de manière responsable, tandis qu'un grand parking privé pouvant accueillir jusqu'à sept voitures accueille famille et amis. Pour une contemplation tranquille, vous trouverez une chapelle privée et un coin méditation, nichés parmi les arbres fruitiers - plus de soixante au total, offrant des oranges, des citrons, des figues et bien d'autres fruits, selon la saison. Que vous recherchiez un refuge personnel, un lieu de rassemblement familial ou un investissement avec une âme, cette propriété unique offre quelque chose de rare : une harmonie parfaite entre nature, culture et confort. Et pourquoi ne pas opter pour une combinaison de vacances et d'investissement avec un excellent rendement ? La propriété est déjà aménagée pour une activité de chambres d'hôtes ! Mais surtout, cette finca vous invite à faire une pause, à respirer et à vivre lentement, entouré de l'esprit de l'Andalousie. Vous souhaitez acquérir ce petit coin de paradis andalou ? Nous serions ravis de vous en dire plus !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Panoramique	Près des écoles	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Pays	
Cour	Pueblo de montagne	
Forêt	Près de la forêt	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé		Ouvrir
Entretien facile		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Revente	