



# Appartement au milieu à vendre à Mijas

255 000 €

Référence: R5186026    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 74m<sup>2</sup>    Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Spacieux appartement 2 chambres avec vue imprenable sur la mer – La Cornisa, Calahonda Situé dans le quartier résidentiel prisé de La Cornisa à Calahonda, cet appartement lumineux et spacieux au premier étage offre un potentiel exceptionnel dans un environnement paisible et pratique. Bénéficiant de 102 m<sup>2</sup> d'espace habitable et d'une généreuse terrasse de 28 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, ce bien bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et d'un ensoleillement permanent. L'appartement comprend un salon confortable avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et deux chambres spacieuses, chacune avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une seconde salle de bains familiale est destinée aux invités ou aux membres de la famille. Construit en 1989, l'appartement est en bon état mais gagnerait à être modernisé, ce qui en fait une excellente occasion de personnaliser votre intérieur au soleil. Situé au sein d'une résidence bien entretenue avec des jardins impeccables, les résidents bénéficient également d'un accès à une grande piscine commune et à un bassin séparé pour enfants, idéal pour les familles ou les personnes à la recherche d'un refuge de vacances. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 15 minutes de Marbella et à 25 minutes de l'aéroport de Malaga, avec commerces, restaurants et commodités à proximité.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente  
Marchander

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Rue

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

E