



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mazarrón

249.000 €

Referenz: AC14967 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 600m<sup>2</sup> Garten: 128m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Mazarrón

Nur fünf Gehminuten vom Golfplatz und Clubhaus entfernt bietet diese Villa mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern im begehrten Camposol Sektor C (Lower) viel Platz, Flexibilität und jede Menge Potenzial. Ob versierter Bauträger, Investor oder moderner Hausbesitzer auf der Suche nach etwas Besonderem – diese Immobilie erfüllt alle Ihre Wünsche. Betreten Sie die Immobilie und entdecken Sie ein helles, großzügiges Haus mit komfortablen Wohn- und Schlafzimmern für ein entspanntes, modernes Leben. Doch was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist der massive Unterbau, groß genug, um eine Giraffe zu schwingen und ein separates Apartment mit 2–3 Schlafzimmern, ein Kino, ein Spielzimmer mit Bar oder Ihr eigenes Fitness- und Wellness-Refugium mit großzügigem Yoga-Bereich zu schaffen! Die Möglichkeiten sind endlos. Und obwohl diese Villa noch keinen Pool hat, ist das ein Bonus. Gestalten Sie Ihr individuelles Outdoor-Refugium – vielleicht einen eleganten Steinpool, umgeben von alten Palmen, Oliven- und Zitrusbäumen und tropischen Paradiesvögeln. Der angelegte Garten bietet bereits terrassierte Hochbeete für den Obst- und Gemüseanbau, einen Holzschuppen und eine versteckte unterirdische Werkstatt/Waschküche – eine Kombination aus Funktionalität und Charme. Die Lage macht das Ganze perfekt. In nur drei Autominuten (oder einem kurzen Spaziergang) erreichen Sie das örtliche Einkaufszentrum mit allem, was Sie brauchen: Supermarkt, Ärztezentrum, Schönheitssalons, Optiker, Tierärzte, Tankstelle sowie zahlreiche Bars und Restaurants. Lust auf einen Tag am Strand? Die atemberaubende Küste von Bolnuevo und Puerto de Mazarrón ist nur 15 Minuten entfernt. Für Reisen und Abenteuer sind Sie in der Nähe des internationalen Flughafens RMU (30 Minuten), der historischen Stadt Cartagena (40 Minuten) und der kulinarischen Hauptstadt Murcia (unter einer Stunde). Sogar die Skipisten der Sierra Espuña und Madrid sind für Wochenendausflüge leicht zu erreichen. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Chance. Mit seiner erstklassigen Lage, dem enormen Baupotenzial und der Möglichkeit, einen Designer-Pool und -Garten zu bauen, ist es ein kluger Kauf für alle mit Visionen. Moderner Lebensstil. Klassisches spanisches Ambiente. Grenzenloses Potenzial. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Solarmodule Klimaanlage Parkplatz abseits der Straße Vorhandener Karpfenteich oder Platz für einen Pool