



# Villa détachée à vendre à Marbella

4 700 000 €

Référence: SP0489    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 1075m<sup>2</sup>    Construite: 849m<sup>2</sup>    Terrasse: 257m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

VILLAS DE LUXE IMPRESSIONNANTES À PALO ALTO Des villas de luxe impressionnantes. Quatre modèles différents pour que vous puissiez choisir celui qui correspond le mieux à vos besoins et à votre vie de rêve. Villas de 4 et 5 chambres. Avec piscine privée d'eau salée à débordement, double parking et solarium. Bienvenue dans votre nouveau mode de vie : il vous offre tranquillité et intimité, et en même temps une communauté dynamique, où les services et la sécurité sont une priorité. Et sans quitter les environs, vous pourrez profiter de la salle de sport, du club des propriétaires ou de la Vallée de la Sérénité, un parc central avec les principales espèces indigènes de la région de Palo Alto. Très proche de Marbella, considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, avec de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, des attractions naturelles, des ports de plaisance, ses 21 terrains de golf et une vaste offre gastronomique, depuis les typiques bars de plage et bars à tapas "chiringuitos" jusqu'aux plus luxueux restaurants étoilés au guide Michelin. Tout cela, ainsi que son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées d'Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Beach: 5000 Meters
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Near Trees
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural, Urbanisation

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B