



# Apartamento en planta baja en venta en Marbella

1.600.000 €

Referencia: SP0480 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 128m<sup>2</sup> Construido: 188m<sup>2</sup> Terraza: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

IMPRESIONANTE RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA Impresionante residencial con apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios orientados al sur, desde donde disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo. Zonas de estar y comedor abiertas con cocinas integradas, donde fluye la luz y la calma y la brisa del mar. El diseño mezcla espacios interiores y terrazas para una experiencia mediterránea única. El dormitorio principal tiene baño en suite así como vestidor. Cada apartamento dispone de plaza de aparcamiento y trastero. Las zonas comunes ofrecen amplias zonas verdes, piscina exterior, ideales para quienes buscan disfrutar del clima mediterráneo. Con una exclusiva zona de relax diseñada para el ocio para los residentes de la comunidad, este espacio común incluye zonas de relajación al aire libre, barbacoa, chimenea, zona de estar, rincón de bebidas y mucho más. Disfrute de las vistas al Mediterráneo mientras trabaja, se relaciona o simplemente se relaja. No se pierda esta oportunidad única de mejorar su experiencia vital. Muy cerca de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Terrace: 101 Msq.  
Useable Build Space: 174 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B