



## Departamento en venta en Manilva

379.500 €

Referencia: SP0933   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 97m<sup>2</sup>   Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Residencial en Manilva – Vistas al Mediterráneo y Lujo en la Costa del Sol Viviendas de Diseño a Solo 500 m de la Playa Ubicado en La Duquesa, Manilva, este exclusivo residencial ofrece un entorno privilegiado en la Costa del Sol, a tan solo 500 metros de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Diseñado para quienes buscan un hogar con vistas al mar, confort y un estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una arquitectura moderna de líneas elegantes y amplios ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural y la conexión con el entorno. 38 Viviendas Exclusivas con Espacios Abiertos y Vistas al Mar El residencial está compuesto por un edificio de cuatro alturas, con 38 viviendas diseñadas para adaptarse a distintas necesidades: Plantas bajas con jardines privados, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre. Áticos con solárium y piscina privada, ofreciendo el máximo lujo y privacidad. Amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo en la mayoría de las viviendas. Zonas Comunes con Piscina y Jardines Mediterráneos Las áreas comunes han sido diseñadas para crear un ambiente relajante y natural, con amplios jardines decorados con plantas y flores autóctonas que aportan un entorno de calma y serenidad. Además, los residentes podrán disfrutar de: Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse. Zonas ajardinadas y espacios abiertos, perfectos para el descanso y la convivencia. Calidades y Acabados de Alta Gama Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología eficiente: Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, asegurando eficiencia energética. Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama: placa, horno, nevera, microondas, lavavajillas y campana extractora. Aire acondicionado inverter de bajo consumo, con bomba de calor y distribución por conductos. Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y trastero privado. Ubicación Estratégica con Conexiones Inmejorables Este residencial goza de una ubicación excepcional en Manilva, con acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona: Playa de La Duquesa – 500 m. Puerto de La Duquesa – 2 km. Campos de Golf – Varios campos en un radio de 5 km. Centro Comercial de Estepona – 15 km. Aeropuerto de Gibraltar – 35 km. Aeropuerto de Málaga – 95 km. Vive el Estilo de Vida Mediterráneo en la Costa del Sol Este exclusivo residencial en Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año, como para una segunda residencia o inversión inmobiliaria. Contáctanos hoy mismo y descubre tu nuevo hogar junto al mar.



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Beach: 500 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 22 Msq.  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 71 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 43 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B