



## Middenverdieping appartement te koop in Marbella

500.000 €

Referentie: R5185324 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 84m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartment for sale in Dama de Noche, Puerto Banús! Bright corner apartment on the second floor with east orientation, enjoying sunlight throughout the day. The property offers 2 spacious bedrooms, 2 full bathrooms, a modern fully equipped kitchen, and a large enclosed terrace with Lumon glass and open views, perfect for year-round enjoyment. A well-maintained home, ready to move into, equipped with hot and cold air conditioning, electric blinds, and electric awnings. Located in a quiet and secure urbanization with 24-hour security, beautifully maintained gardens, swimming pools, paddle and basketball courts, and an on-site restaurant. Excellent location — within walking distance to the beach and Puerto Banús, surrounded by golf courses and all amenities. 84m<sup>2</sup> built area + 20m<sup>2</sup> terrace



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Peddeltennis

### Keer bekeken

Panoramisch

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Oriëntatie

Noordoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage