



# Wohngebäude zum Verkauf in Benahavís

3.900.000 €

Referenz: R5192017 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.035m<sup>2</sup> Garten: 775m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Entdecken Sie den Inbegriff von Luxusleben mit diesem atemberaubenden schlüsselfertigen Villenprojekt in der exklusiven Gegend von Montemayor. Mit 775 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 658 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist diese Villa so konzipiert, dass sie all Ihre Wünsche nach einem Traumhaus erfüllt. Der Bau ist mit einer genehmigten Lizenz startklar, was einen reibungslosen und problemlosen Ablauf gewährleistet.

Das Projekt umfasst fünf geräumige Schlafzimmer und sieben opulente Badezimmer auf drei sorgfältig geplanten Ebenen. Qualität steht an erster Stelle, und im gesamten Gebäude wurden hochwertige Materialien verwendet. Diese exquisite Villa bietet eine Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten, darunter ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein privates Kino, ein Spielzimmer, einen Weinkeller, einen Aufzug und eine Sauna. An jedes Detail wurde gedacht, um Ihnen das ultimative Luxus-Wohnerlebnis zu bieten.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.035 m<sup>2</sup> und ist nach Süden ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht vorhanden ist. Das Anwesen umfasst außerdem Einbauschränke, einen Abstellraum und einen sicheren Garagenplatz. Darüber hinaus verfügt es über ein hochmodernes Heiz- und Kühlsystem für ganzjährigen Komfort.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies in Montemayor zu besitzen. Handeln Sie jetzt und passen Sie diese unglaubliche Villa genau Ihren Wünschen an und genießen Sie einen unvergleichlichen Lebensstil. Dies ist mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Refugium des Luxus und Komforts, das auf Sie wartet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Privatem Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Allzweckraum  
 Gastwohnung  
 Fitnessstudio  
 Gamesroom  
 Sauna  
 Keller

### Ansichten

Meer  
 Panorama  
 Land  
 Garten  
 Forest

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
 Alarmsystem  
 Elektrische Jalousien  
 Eingabetelefon

### Kategorie

Investition  
 Luxus  
 Wiederverkauf  
 Mit Baugenehmigung  
 Zeitgenössisch  
 Außerplanmäßig

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 Land  
 In der Nähe des Waldes

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Garage  
 Privat  
 Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
 Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
 Trinkwasser  
 Telefon