



# Parcela residencial en venta en Benahavís

3.900.000 €

Referencia: R5192017    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.035m<sup>2</sup>    Construido: 775m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Descubre el encanto de esta impresionante villa llave en mano ubicada en Montemayor, una sublime fusión de elegancia y funcionalidad. Con licencia aprobada y construcción lista para comenzar, esta propiedad de 775 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 2.035 m<sup>2</sup> te ofrece una vida de lujo incomparable. Diseñada con materiales de la más alta calidad, cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente planificado para brindarte el máximo confort y estilo.

En sus 3 niveles, encontrarás 5 amplios dormitorios y 7 baños, cada uno cuidadosamente diseñado para ofrecer privacidad y lujo. La villa incluye un gimnasio completamente equipado, un cine para noches de entretenimiento en casa, una sala de juegos ideal para disfrutar con familia y amigos, una bodega para los amantes del vino, y un relajante sauna para esos días en los que solo deseas desconectar.

No falta detalle en esta propiedad. Con armarios empotrados, trastero, y una excelente calefacción con bomba de frío/calor, esta casa mantiene una temperatura perfecta durante todo el año. Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas sus áreas, una ventaja que potencia su comodidad.

Su orientación sur garantiza abundante luz natural a lo largo del día, creando espacios luminosos y acogedores. A esto se suman detalles prácticos como una plaza de garaje y un estado de conservación de segunda mano en perfecto estado, lo que significa que la propiedad se encuentra lista para ser habitada sin necesidad de reformas.

¿Buscas una residencia que combine lujo, confort y una ubicación envidiable? Esta villa en Montemayor es la elección perfecta, ofreciendo todos los extras imaginables para una vida de gran lujo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en calidad de vida!



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Apartamento para invitados  
 Gimnasia  
 Sala de juegos  
 Sauna  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 País  
 Jardín

Bosque

### Piscina

Private

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarmas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Reventa  
 Con permiso de planificación  
 Contemporáneo  
 Pre-construcción

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 País  
 Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Cochera  
 Private  
 More Than One

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Excellent  
 Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono